

عنوان مقاله:

بررسی حقوقی شرط قرض در عقد قرارداد

محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی حقوق و علوم قضایی (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسنده:

مراد رحیمی نیا - دانشجوی دکتری حقوق خصوصی دانشگاه لرستان

خلاصه مقاله:

شرط قرض در عقد اجاره از شروط شایع در قراردادهای اجاره است. در این نوع قراردادها که در عرف با نام رهن و اجاره و یا رهن کامل از آن یاد می شود، مستاجر به دلیل پرداخت مبلغی با عنوان پیش پرداخت از پرداخت بخشی از اجاره بها و یا تمام آن معاف می شود. حال این سوال مطرح است که آیا عدم پرداخت این بخش از اجاره بها به دلیل شرط قرضی که در قرارداد گنجانده شده مشمول عنوان ربا است و به تبع، قرارداد مزبور باطل است؟ به عبارت دیگر، آیا بخشی از اجاره بها که مستاجراز پرداخت آن معاف شده، سود و بهره قرضی است که وی به موجر داده است و به همین جهت از مصادیق ربا است؟ این نوشتار، درصدد پاسخ به این پرسش از طریق جستجو در آرای فقیهان امامیهو هم چنین اصول حقوقی می باشد.

کلمات کلیدی:

شرط قرض، قراردادهای اجاره، عقد اجاره، موجر، عقود معین

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1196079>

