

عنوان مقاله:

بررسی روند بی ثباتی قیمت مسکن شهری در ایران

محل انتشار:

مجله اقتصاد شهری، دوره 2، شماره 2 (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

حسین پناهی - استاد گروه توسعه اقتصادی و برنامه ریزی، دانشکده اقتصاد و مدیریت، دانشگاه تبریز، تبریز، ایران.

توکل آقایی هیر - استادیار، گروه علوم اجتماعی، دانشکده حقوق و علوم اجتماعی، دانشگاه تبریز، تبریز، ایران.

سید علی آل عمران - دکتری اقتصاد، گروه توسعه اقتصادی و برنامه ریزی، دانشکده اقتصاد و مدیریت، دانشگاه تبریز، تبریز، ایران.

خلاصه مقاله:

هدف پژوهش حاضر بررسی روند بی ثباتی قیمت مسکن شهری در ایران، از فصل اول سال ۱۳۷۵ تا فصل چهارم سال ۱۳۹۴، است. در این راستا، برای کمی کردن بی ثباتی قیمت مسکن شهری از روش گارچ نمایی استفاده شده است. نتایج پژوهش نشان می دهد بی ثباتی قیمت مسکن شهری از فصل اول سال ۱۳۷۵ تا فصل دوم سال ۱۳۷۷ رو به کاهش بوده و در فاصله فصل سوم سال ۱۳۷۷ تا فصل چهارم سال ۱۳۷۸ نیز ثبات داشته است؛ ولی از فصل اول سال ۱۳۷۹ به بعد، بی ثباتی قیمت مسکن شهری رفته رفته سیر صعودی به خود گرفته است. همچنین بیشترین بی ثباتی قیمت مسکن شهری در فصل دوم سال ۱۳۸۷ و فصل دوم سال ۱۳۹۲ رخ داده است؛ ولی در مقایسه دو بی ثباتی اشاره شده، بی ثباتی فصل دوم سال ۱۳۹۲ بیشترین مقدار را داشته است.

کلمات کلیدی:

بی ثباتی، قیمت مسکن شهری، روش گارچ نمایی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1208620>

