

عنوان مقاله:

تحلیلی بر رضایتمندی ساکنان از مسکن های اجتماعی اجاره به شرط تملیک مطالعه موردی: کلان شهر شیراز

محل انتشار:

فصلنامه برنامه ریزی فضایی(جغرافیا)، دوره 7، شماره 3 (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 23

نویسندگان:

زهرا سلطانی - کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه اصفهان، اصفهان، ایران

حمیدرضا وارثی - استاد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه اصفهان، اصفهان، ایران

خلاصه مقاله:

مسکن یکی از نیازهای اساسی زندگی انسان ها، نشان دهنده وضعیت اقتصادی - اجتماعی افراد و رفاه عمومی جامعه، و از شاخص های توسعه یافتگی شناخته می شود و با تامین حس رضایتمندی، نقش موثری در بهبود کیفیت زندگی ایفا می کند. مسکن اجتماعی اجاره به شرط تملیک برای تامین مسکن اقشار کم درآمد و آسیب پذیر در کلان شهرها ازجمله شیراز، از زمان برنامه دوم توسعه اجرایی شده است. پژوهش حاضر با هدف تحلیل رضایتمندی ساکنان مسکن اجتماعی اجاره به شرط تملیک در کلان شهر شیراز تدوین شده است. نوع پژوهش از نظر هدف، کاربردی - توسعه ای و از نظر ماهیت و روش، توصیفی - تحلیلی و پیمایشی است. اطلاعات و داده های موردنیاز پژوهش با استفاده از روش های اسنادی و میدانی جمع آوری شده است. جامعه آماری شامل مجتمع های مسکن اجتماعی اجاره به شرط تملیک است و تعداد و حجم نمونه واحدهای مورد مطالعه برابر با ۳۴۸ نمونه تعیین شده است. برای تجزیه و تحلیل داده ها از نرم افزار SPSS و آزمون آماری T تک نمونه ای استفاده شده است. یافته های پژوهش حاکی از آن است که میزان رضایتمندی ساکنان در همه ابعاد و شاخص ها در کلان شهر شیراز زیاد است. پس از انجام آزمون T تک نمونه ای، میانگین در بعد اجتماعی برابر با ۳۲/۳، در بعد اقتصادی ۵۰/۳، در بعد زیست محیطی ۵۶/۳، در بعد زیرساختی - کالبدی ۲۹/۳ و در بعد دسترسی ۳۴/۳ است. از دلایل مهم میزان رضایتمندی ساکنان در مجتمع های مورد مطالعه، سازگاری پایگاه و وضعیت اقتصادی و اجتماعی ساکنان با انتخاب این مجتمع ها و سکونت در آنهاست. همچنین نتایج نشان می دهد مسکن اجتماعی اجاره به شرط تملیک در تامین مسکن گروه های کم درآمد در کلان شهر شیراز نقش دارد.

کلمات کلیدی:

مسکن، مسکن اجتماعی، اجاره به شرط تملیک، رضایتمندی، کلان شهر شیراز

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1209683>

