

عنوان مقاله:

ماهیت حقوقی قراردادهای واگذاری مسکن مهر

محل انتشار:

مجله حقوقی دادگستری، دوره 77، شماره 81 (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 35

نویسندگان:

محمدرضا فلاح - استادیار دانشگاه شاهد و وکیل پایه یک دادگستری

ناصر نصیری فیروز - مدرس دانشگاه/وکیل پایه یک دادگستری

خلاصه مقاله:

مسکن مهر یکی از نهادهای نوپایانی است که با تصویب بند دال قانون بودجه سال ۱۳۸۶ قدم به عالم اعتباری حقوق گذاشته است. اعتبار و ادامه حیات حقوقی این تاسیس با وجود اصل سالیانه بودن قانون بودجه مورد تردید است. علاوه بر این، ماهیت حقوقی مسکن مهر نیز مشخص نیست و برخی مسکن مهر را با اجاره بلندمدت مترادف می دانند و حتی در آیین نامه اجرایی بند «د» قانون مذکور در کنار عنوان مسکن مهر از اجاره ۹۹ ساله استفاده شده است، علی رغم شباهت مسکن مهر با عقود همچون اجاره، حق انتفاع و غیره؛ تفاوت های اساسی نیز با آنها دارد که به نظر می رسد بدان ماهیت حقوقی خاص می بخشد.

کلمات کلیدی:

مسکن مهر، اجاره بلند مدت، حق انتفاع، زمین دولتی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1214058>

