

عنوان مقاله:

بررسی روند شکل گیری شهر جدید اندیشه

محل انتشار:

اولین کنفرانس بین المللی شهرسازی، معماری، عمران، محیط زیست (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

نویسندگان:

سیداسکند صیدایی - دانشیار دانشگاه اصفهان

رسول داراب خانی - دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی دانشگاه تهران

ابراهیم جهانگیر - کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه تهران

خلاصه مقاله:

شهرهای جدید پدیده ای اجتماعی اقتصادی در سطح جهان است که دارای الگوی رفتاری خاص در مسائل مختلف می باشند و به منظور حل مشکلاتی نظیر مسائل اجتماعی، صنعت، مسکن و ... ایجاد می شوند. در کشور ما نیز این شهرها برای ساماندهی نظام ملی و منطقه ای شهری بکار گرفته شد و در طی سالهای اجرا و بهره برداری از آنها تجربیاتی در زمینه علل عدم موفقیت ویا موفقیت شهرهای جدید در ایران بدست داد. نتایج این تحقیق حاکی از آن است که؛ شهرهای جدید تهران، در زمینه ی خودکفایی شغلی و خدماتی استقلال کافی را ندارند و همواره برای بازار کار و تامین نیازهای ساکنان به کلان شهر، تهران وابسته هستند. میزان فاصله از شهر تهران و تفاوت قیمت زمین و مسکن میان تهران و شهر جدید اندیشه از مهم ترین عوامل موثر در جذب جمعیت به این شهر جدید بوده است بطوریکه شهر جدید اندیشه که در سمت و سو توسعه ی تهران و در فاصله ی کمتری از کلان شهر، قرار دارد از رشد جمعیتی بیشتری برخوردار بوده است. اگر چه شهر جدید اندیشه در جمعیت پذیری و تقاضای مسکن و زمین به موفقیت دست یافته است اما این موفقیت را می توان معلول مکانیابی ناصحیح اندیشه دانست که موجب گردیده تا نه تنها از مشکلات مادر شهر خود نکاهد بلکه بار خود را بدوش شهرهای اطراف بیاندازد و موجب گردد تا اراضی بی ارزش که سالهای نه چندان دور مورد توجه مهاجران و حتی ساکنان منطقه نبوده است در بازار بورس بازی زمین قرارگیرد.

کلمات کلیدی:

شهر جدید، تهران، منطقه شهری تهران، شهر جدید اندیشه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1218566>

