

عنوان مقاله:

وضعیت حقوقی اجاره مال مشاع

محل انتشار:

فصلنامه پژوهش حقوق خصوصی، دوره 9، شماره 33 (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 23

نویسندگان:

مجتبی شفیع - قاضی دادگستری رییس شعبه شانزدهم دادگاه تجدیدنظر استان تهران

گودرز افتخارچهرمی - عضو هیئت علمی دانشکده حقوق دانشگاه شهید بهشتی تهران

خلاصه مقاله:

اشاعه، یکی از حالت هایی است که در مورد اموال قابل تصور است. در این حالت، به جای آن که مالکیت مال به طور کلی، متعلق به یک نفر باشد، دو یا چند نفر، مالک مال هستند. در حالت اشاعه، مالکیت شرکا در تمام اجزا و ارکان مال است به نحوی که هر جزئی از مال که در نظر گرفته شود کلیه شرکا در آن سهیم هستند و هیچ شریکی نمی تواند نسبت به جزئی از مال ادعای انحصاری داشته باشد. سوال این است که آیا یکی از شرکای مال مشاع می تواند آن مال را به اجاره دیگری دهد؟ دو نظر کلی در این خصوص وجود دارد و در حقوق ایران با پیروی از نظریه مشهور فقهای امامیه این امر پذیرفته شده است؛ در حقوق مصر نیز اختلاف نظر مشهود است لیکن در نهایت، حقوق این کشور با شرایطی به سمت پذیرش نظریه صحت اجاره مال مشاع رفته است. هرچند هم در دکتترین و هم در رویه قضایی این کشور، بعضا آرای مخالف دال بر عدم صحت اجاره مال مشاع نیز دیده می شود. درمقاله حاضر، مفهوم اجاره مال مشاع، وضعیت حقوقی و مبانی پذیرش مورد بررسی واقع شده است.

کلمات کلیدی:

اجاره، مال مشاع، اذن شرکاء، تصرف در مال مشاع، صحت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1223654>

