

عنوان مقاله:

مقایسه قراردادهای زیربنایی، مدیریت و پیمان و فهرست بها در پروژه های محوطه سازی مناطق گرم و خشک یزد

محل انتشار:

دوازدهمین کنفرانس ملی شهرسازی، معماری، عمران و محیط زیست (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 23

نویسنده:

محمدحسین محمدی هامانه - کارشناس ارشد مهندسی مدیریت ساخت

خلاصه مقاله:

هدف این تحقیق مقایسه قراردادهای زیربنایی، مدیریت و پیمان و فهرست بها در پروژه های محوطه سازی مناطق گرم و خشک یزد در سال ۱۳۹۸ می باشد. نوع این مطالعه توصیفی - تحلیلی و از نظر هدف کاربردی است. به منظور گردآوری داده ها از منابع اسنادی و منابع کتابخانه ای استفاده شده است. پس از اینکه شاخصها مورد تصویب نهایی قرار گرفتند وزن آنها نیز مشخص شد و لیست مدیران شرکت های ساختمانی مشخص و سپس توسط تکنیک Topsis-SPSS رتبه بندی شدند و رتبه بندی زیرمعیارها شناسایی شد. جامعه آماری این پژوهش مهندسین شهرداری، فرمانداری و بخشدار بخش مرکزی یزد، ۵۵۰ نفر می باشد که به منظور انجام این پژوهش تعداد ۱۲۸ نفر مطابق با فرمول کوکران به عنوان نمونه مورد بررسی انتخاب می شود. استفاده از روش TOPSIS-SPSS این اطمینان را میدهد که به دلیل وجود آنالیز ریاضی قابل قبول در این شیوه انتخاب گزینه های برتر به شیوهای منطقی و استدلالی اصولی صورت پذیرد و صرفاً نتیجه تصور و برداشت فردی بدون پشتوانه نباشد. نتایج پژوهش نشان می دهد قراردادهای فهرست بهابترین مدل قرارداد برای پروژه های محوطه سازی مناطق گرم و خشک یزد می باشد و در همین راستا به منظور کنترل هزینه ها و تاخیرات این مدل قرارداد پیشنهاد می گردد.

کلمات کلیدی:

شرکت های ساختمانی، پیمانکاران، مشاورین، دستگاه اجرایی، قراردادهای عمرانی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1224844>

