

عنوان مقاله:

روشهای تامین مالی در پروژه های نوسازی بافت شهری

محل انتشار:

اولین همایش ملی بازآفرینی شهری در شهر ایرانی (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسنده:

کیومرث زینعلی - کارشناس ارشد مدیریت دولتی، گرایش مدیریت تحول، دانشگاه پیام نور شاهینشهر، فعال در بخش درآمد شهرداری

خلاصه مقاله:

تامین مالی پروژه های نوسازی و بهسازی بافت فرسوده شهری اهمیت اجتماعی زیادی نیز دارد، به دلایلی چون مخاطرات جدی سرمایه گذاری و جذابیت بس ناچیز سرمایه گذاری، معمولا با روشهای رایج امکان پذیر نیست و یا به کندی صورت می گیرد. اتکای تامین مالی این پروژه ها به توان و اعتبار مالی سازمان نوسازی نیز به عنوان حامی، برای برآورده ساختن نیازهای مالی آنها ناکافی است و این پروژه ها را به مخاطره می اندازد. از این رو لازم است که بخشی از انتظارات مشارکت کنندگان در تامین مالی این پروژه ها، به حصول و عملکرد پروژه معطوف گردد. اتکای تامین مالی این پروژه ها به اعتبار مالی سازمان نوسازی به عنوان حامی، برای برآورده ساختن نیازهای مالی آنها ناکافی است. از این رو باید ضمن جذب وام و سرمایه از خارج از سازمان نوسازی، انتظارات مشارکت کنندگان در تامین مالی این پروژه ها را به حصول و عملکرد پروژه معطوف داشت. این پژوهش بر آن است تا در شناسایی روشها و ابزارهای تامین مالی این پروژه ها بکوشد، تا تصمیم گیرندگان در حیطه تامین مالی در سازمان بتوانند با شناخت ظرفیتهای بازار مالی کشور، به چینش ترکیب مناسبی از مشارکت کنندگان مختلف در تامین منابع مالی آنها دست یابند.

کلمات کلیدی:

نوسازی، تامین مالی پروژه ها، روش تامین مالی.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1227732>

