

## عنوان مقاله:

بررسی و رتبه بندی مناطق شهری بر اساس شاخص های مسکن (نمونه موردی: ایران)

## محل انتشار:

فصلنامه مجلس و راهبرد، دوره 24، شماره 91 (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 24

## نویسندگان:

محمد رضا پورمحمدی - استاد دانشکده جغرافیا و برنامه ریزی، دانشگاه تبریز

محمد تقی معبودی - دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشکده جغرافیا و برنامه ریزی، دانشگاه تبریز

هادی حکیمی - استادیار جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشکده جغرافیا و برنامه ریزی، دانشگاه تبریز

## خلاصه مقاله:

شاخص های مسکن به عنوان شالوده اصلی یک برنامه جامع و ابزاری ضروری برای بیان ابعاد مختلف اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، زیست محیطی و کالبدی مسکن، از جایگاه ویژه ای در امر برنامه ریزی مسکن برخوردارند. پژوهش حاضر برای شناخت، تحلیل و رتبه بندی استان های کشور از جهت شاخص های مسکن شهری انجام یافته است، در این راستا ابتدا داده های مربوط به ۱۸ شاخص منتخب بخش مسکن از نتایج سرشماری نفوس و مسکن ۱۳۹۰ در مقیاس نقاط شهری استان استخراج شد سپس با استفاده از دو روش تحلیل مولفه های اصلی (PCA) و تحلیل خوشه ای (Cluster Analysis) به شناخت، تحلیل و رتبه بندی وضعیت استان ها نسبت به شاخص های منتخب پرداخته شد. نتایج حاصل از رتبه بندی بر اساس روش تحلیل مولفه اصلی نشان داد، استان های یزد و اصفهان به ترتیب با شاخص ترکیبی ۰۱۰/۴ و ۶۷۱/۲ رتبه اول و دوم را به خود اختصاص دادند. همچنین بر اساس روش تحلیل خوشه ای، استان های کشور در چهار خوشه طبقه بندی شده اند که استان های یزد، اصفهان، کهگیلویه و بویراحمد، چهارمحال بختیاری، سمنان، البرز، تهران، مرکزی، فارس در خوشه اول و استان سیستان و بلوچستان در خوشه چهارم قرار گرفته اند.

## کلمات کلیدی:

مسکن شهری، شاخص های مسکن، تحلیل مولفه های اصلی، تحلیل خوشه ای

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1228841>

