

## عنوان مقاله:

شرایط اساسی صحت معاملات در قراردادهای املاک ثبت شده در بستر بلاکچین

## محل انتشار:

ششمین کنفرانس ملی علوم انسانی و مطالعات مدیریت (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

## نویسندگان:

نسرین طباطبائی حساری - عضو هیات علمی دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه تهران، تهران

فائزه کشاورزبان - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق تجاری اقتصادی بین المللی دانشگاه تهران، تهران

## خلاصه مقاله:

تمایل نظام های حقوقی به توسعه معاملات الکترونیک و «استفاده از فناوری بلاکچین در معاملات املاک» از یک سو و لزوم حفظ «کارکردهای حمایتی نظام ثبت املاک و برقراری نظم و امنیت حقوقی در این معاملات» از سوی دیگر سبب توجه نظام های حقوقی به این مساله شده است که چگونه می توان از شرایط اساسی صحت معاملات در قراردادهای هوشمند ملکی که در بستر بلاکچین منعقد می گردد مطمئن شد و چه چالش های حقوقی در تحقق و احراز این شرایط ممکن است مطرح شود و چه راهکارهای حقوقی جهت حل چالش های مذکور و به کارگیری این قراردادها در حوزه املاک و مستغلات وجود دارد؟ این پژوهش با مطالعه تحلیلی و تطبیقی به این نتیجه دست یافته است که مهمترین چالش های مطروحه در شرایط صحت معامله در بستر بلاکچین مربوط به احراز اهلیت متعادین و معین بودن مورد معامله است که از میان راه حل های حقوقی مطروحه تشخیص اهلیت از طریق رایانش عاطفی و معین و معلوم بودن مورد معامله با استفاده از ایجاد بانکهای اطلاعاتی در هنگام اعطای امضای دیجیتال مورد توجه بیشتر حقوقدانان قرار گرفته است.

## کلمات کلیدی:

فناوری بلاکچین، قرارداد هوشمند، شرایط اساسی صحت قراردادها، فناوری اطلاعات، حقوق ثبت املاک

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1234057>

