

عنوان مقاله:

راهکارهایی بر درآمدزایی شهرداریها از دیدگاه مدیریت شهری

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی فناوری های نوین در مهندسی معماری و شهرسازی ایران (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

نویسنده:

جواد رنجه - کارشناسی ارشد مدیریت دولتی دانشگاه آزاد اسلامی واحد نراق

خلاصه مقاله:

یکی از مهم ترین علل کاهش درآمد شهرداری ها در سال های اخیر، تکیه بر منابع درآمدی ناپایدار و عدم برنامه ریزی صحیح برای ایجاد درآمدهای پایدار شهری است. تاکنون بخش عمده ای از درآمد شهرداری ها از طریق صدور مجوز برای بلند مرتبه سازی، افزایش تراکم، ساخت و سازهای بی رویه چه در درون شهر و چه در حومه شهر تامین شده است. این راه ها، روش های ناپایداری هستند که صرفا در بازه زمانی خاصی باعث افزایش درآمدهای شهری و پس مدتی از رونق می افتند که نتیجه ای جز تخریب محیط زیست شهری و ایجاد آلودگی ندارند. برداشت از منابع بایستی در راستای توسعه پایدار باشد؛ به محیط زیست صدمه ای وارد نکند و منابع برای نسل های آینده باقی بماند. زمین یکی از منابع مهم ملی است. ساخت و سازهای بی رویه در دامنه کوه ها به بهانه توسعه، تخریب باغات و از بین بردن طبیعت اطراف شهرها عملا شهر فروشی است. این کار نتیجه ای جز هدر رفت سرمایه های طبیعی ملی ندارند بی تردید یکی از مهمترین مشکلاتی که پیش روی شهرداریها قرار دارد، بحث مربوط به بودجه است. امروزه در بسیاری از شهرهای کشور نحوه کسب درآمد توسط شهرداری ها به چالشی بزرگ تبدیل شده است. کسب در آمد از منابع پایدار در طول زمان موجب تقویت شهرداری می شود که این خود سبب می گردد شهرداری نقش فعال تر و مفیدتری در محیط شهری ایفا نماید و پاسخگویی مناسبی به نیاز های شهروندان در محیط شهری داشته باشد. هدف مقاله حاضر راهکارهایی بر درآمدزایی شهرداریها از دیدگاه مدیریت شهری با رویکرد کتابخانه ای و اسنادی می باشد. نتایج نشان می دهد شهرداریها باید رویکرد تازه ای نسبت به مسائل داشته که برخی از آنها بعنوان پیشنهادات جهت بهبود در کسب منابع درآمدی پایدار در شهرداریها ارائه می گردد که از جمله بازنگری و اصلاح قوانین شهرداریها با توجه به قدمت آنها بمنظور افزایش کارایی و متناسب با اختیارات شهرداریها، تسریع در اجرای مدیریت واحد شهری و واگذاری وظایف دستگاه های اجرائی مرتبط به شهرداریها، گسترش برنامه های آموزشی و ترویجی و ایجاد زمینه تفاهم و همکاری بین مردم و شهرداریها در راستای جلب مشارکت عمومی فراهم گردد.

کلمات کلیدی:

درآمدزایی، شهرداریها، مدیریت شهری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1237864>

