

عنوان مقاله:

اولویت بندی عوامل موثر بر تاخیر در پروژه های ساخت و ساز در ایران

محل انتشار:

فصلنامه مهندسی عمران و محیط زیست دانشگاه تبریز، دوره 51، شماره 102 (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

عالیه کاظمی - گروه مدیریت صنعتی، دانشکده مدیریت، دانشگاه تهران

محمدحسین کاظمی - گروه مهندسی عمران، دانشکده مهندسی، دانشگاه خوارزمی

علی کاتبی - گروه مهندسی عمران، دانشکده مهندسی، دانشگاه خوارزمی

خلاصه مقاله:

یکی از عوامل رشد و توسعه اقتصادی جوامع، موفقیت در اجرای پروژه های عمرانی است. همه ساله بخش عمده ای از سرمایه کشور به پروژه های عمرانی و زیربنایی اختصاص می یابد و تعداد زیادی از این پروژه ها با تاخیر اجرا می شوند. بررسی عوامل موثر بر تاخیر اجرای پروژه ها امری ضروری در راستای حذف این عوامل و اجرای به موقع پروژه های عمرانی است. در پژوهش حاضر پس از مرور جامع تحقیقات متعددی که به بررسی عوامل موثر بر تاخیر پروژه پرداخته اند، این عوامل در هفت گروه شامل کارفرما، مشاور، پیمانکار، مواد اولیه، نیروی کار، تجهیزات و سایر عوامل مورد بررسی قرار گرفته اند. سپس با استفاده از روش فرایند تحلیل سلسله مراتبی، عوامل موثر بر تاخیر پروژه های ساخت و ساز اولویت بندی شده اند. نتایج نشان داد مشکلات مالی و تاخیر در پرداخت توسط کارفرما با وزن ۱۲٪، ضعف مدارک فنی ارائه شده توسط مشاور با وزن ۱۸٪، مشکلات مالی پیمانکار با وزن ۱۵٪، تغییر نوع و مشخصات مواد در طول ساخت با وزن ۵۳٪، عدم احساس مسئولیت نیروی کار با وزن ۲۷٪ و نوسانات قیمت با وزن ۲۴٪، مهم ترین عوامل موثر بر طولانی شدن زمان اجرای پروژه های ساخت و ساز در هر یک از هفت گروه مذکور می باشند.

کلمات کلیدی:

مدیریت پروژه، پروژه های ساخت و ساز، تاخیر، فرایند تحلیل سلسله مراتبی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1241068>

