

عنوان مقاله:

ارائه راهکار بهینه با استفاده از عملکرد چندگانه در اجرا پروژه های ساختمانی باند مرتبه

محل انتشار:

فصلنامه مطالعات علوم کاربردی در مهندسی، دوره 5، شماره 3 (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسندگان:

احمد ابراهیمی - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته عمران، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد خمین، خمین، ایران

فریبا حسینی - کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی- بازاریابی، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد اراک، اراک، ایران

خلاصه مقاله:

امروزه و در شرایط فعلی (خصوصاً وضعیت اقتصادی، اجتماعی و سیاسی) که کشور با آن مواجه هست، اجرا پروژه های ساختمانی بلند مرتبه امری دشوار به نظر می رسد. مشکلاتی که باعث افزایش مدت زمان، تاخیرات احتمالی و افزایش هزینه های پروژه خواهند شد و می توان با برنامه ریزی دقیق و پیش بینی پارامترهای موثر روند اجرایی پروژه و تاثیر گذار بر زمان و هزینه و به عبارتی منابع مورد نیاز، تا حد امکان از شدت منفی نحوه اجرای پروژه ها کاست. پس از یک دوره فترت نسبتاً طولانی در زمینه ساخت بلند مرتبه ها و در غیاب مجریان خارجیه مهندسين ایرانی در دوره جدید بلند مرتبه سازی بدون داشتن تجربه و دانش کافی، از مرحله ساخت ساختمان های عادی به دوره مسئولیت احداث ساختمان های بلند مرتبه رسیدند. اکنون بیش از یک دهه از قبول مسئولیت جدید توسط آن ها می گذرد و تجربه گران بهایی در این سال ها برای این مهندسين پدید آمده است. جمع آوری و مستندسازی این تجارب و تلفیق آن با دانش نوین مدیریت پروژه می تواند به ارائه راهکارهای علمی تازه برای استفاده مجریان ساختمان های بلند مرتبه و مهندسان جوان منجر شود. هدف اصلی پژوهش، پیش بینی ممکن در اتفاقاتی از ابعاد فکری، رفتاری و ساختاری است که مشکلات عدیده ای از زمان، هزینه، کیفیت و موارد دیگر در اجرای پروژه های بلند مرتبه ایجاد می کند. بنابراین باید مدلی ارائه شود تا اگر موارد و رویدادهای تاثیرگذاری در حین اجرای پروژه ها صورت پذیرفت، بتوان با اتخاذ تصمیم و استراتژی های مختلف، ولی مناسب و به موقع، در حداقل زمان و کمترین هزینه ریالی ممکن، انحرافات را کنترل و برنامه اجرایی را در جهت عملکرد مناسب و قابل اتکا برای پروژه ها مدیریت نمود. این پژوهش، به لحاظ هدف، روشی کاربردی؛ و روش توصیفی- اکتشافی (مورد پژوهشی) بر پایه ماهیت و روش می باشد. ابتدا فعالیت های کلیدی پروژه مورد ارزیابی قرار گرفتند. در ادامه با شناسایی موانع موجود در اجرا پروژه ها و بررسی آن ها در قالب متغیرهای تخصص سازمان های مجری، عوامل محیطی داخلی و خارجی، مدت زمان و هزینه اجرای پروژه ها، مدل هدف با در نظر گرفتن تاثیرپذیری آن ها نسبت به یکدیگر طراحی و نتیجه با استفاده از نظر مهندسان شرکت بلند مرتبه سازی آذریورد جامعه به عنوان آماری پژوهش و تکنیک حداقل مربعات جزئی توام با آزمون های ناپارامتری و معناداری تأیید شد. از آغاز تا پایان پروژه و طبق برنامه مدون، عملکرد مناسب توسط عامل های چهارگانه زمان، هزینه، پیشرفت فیزیکی و انعطاف پذیری کنترل شده تا نسبت به بهترین و ارجح ترین تصمیم و استراتژی های ممکن اقداماتی مقتضی به عمل آید. نتایج حاصله این پژوهش این گونه بیان می کند که متغیرهای مستقل یعنی تخصص سازمان های مجری پروژه ها، تغییرات و پارامترهای محیط خارجی و داخلی، مدت زمان و هزینه اجرای پروژه ها به شکل پنج ضلعی در فضای سه بعدی بر عملکرد مناسب در اجرای پروژه های عمرانی بلند مرتبه تاثیرگذار می باشد، به نحوی که در مقاطع زمانی خاص بتوان با اجرای راهکارها و استراتژی های خاص و مدون، اثرات منفی را کاهش داده و اثرات مثبت خود افزایش را ا ...

کلمات کلیدی:

مدیریت پروژه، پروژه های ساختمانی بلند مرتبه، عملکرد مناسب، تخصص سازمان های مجری پروژه ها، عوامل محیطی خارجی و داخلی، مدت زمان و هزینه اجرای پروژه ها

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1242910>



