

عنوان مقاله:

بررسی روش های تامین منابع درآمدی شهرداری تهران از منظر پایداری

محل انتشار:

پنجمین کنفرانس بین المللی عمران، معماری و مدیریت شهری (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسنده:

مسعود مهدوی تالارپشتی - دانش آموخته مقطع کارشناسی ارشد مدیریت مالی

خلاصه مقاله:

یکی از مسائل اصلی و مهم پیش روی شهرداری های به عنوان اصلی ترین نهاد خدمات رسان در حوزه شهری دستیابی به منابع درآمدی پایدار است. بنابراین شناسایی منابع درآمدی پایداری و همچنین سعیدر کاهش اتکا به منابع درآمدی ناپایدار از اصلی ترین اهداف شهرداری ها به شمار می آیند. با توجه به این موضوع در پژوهش حاضر به بررسی روش های تامین مالی شهرداری تهران از منظر پایداری با توجه به سه ویژگی انعطاف پذیری، تداوم پذیری و مطلوب بودن مورد بررسی قرار گرفته است. پژوهش حاضر از نظر نوع و ماهیت کاربردی و روش انجام آن نیز توصیفی- تحلیلی است. جامعه آماری پژوهش ۱۰۰ نفر از کارشناسان، نخبگان، صاحب نظران و مدیران حوزه درآمدی شهرداری تهران می باشند، که بصورت نمونه -گیری تصادفی پرسشنامه پژوهش در بین آنان توزیع گردید. پایایی پرسشنامه نیز براساس ضریب آلفایکرونباخ برابر ۰.۹۲ می باشد. بررسی نتایج توصیفی رتبه بندی منابع درآمدی شهرداری تهران در تامین مالی هزینه های شهرداری و پروژه های شهری نشان داد عوارض حذف پارکینگ با میانگین ۴.۰۱ رتبه اول را در تامین منابع درآمدی شهرداری تهران به خود اختصاص داده است، همچنین منابع درآمدیغرامت و درآمدهای اصله از تغییر کاربری ها و عوارض تفکیک ساختمانی نیز به ترتیب با میانگین ۳.۹۴ و ۳.۹۲ رتبه های دوم و سوم را در روش های تامین مالی شهرداری تهران به خود اختصاص داده اند، منابع درآمدی مربوط به درآمدهای باز یافت زباله های شهری و اجاره مستغلات نیز به ترتیب با میانگین های ۲.۳۷ و ۲.۰۱ رتبه های ۲۰ و ۲۱ را در بین انواع مختلف منابع درآمدی به خود اختصاص داده اند و گویای این موضوع که منابع درآمدی پایدار درصد پائینی از هزینه های شهری و تامین مالی پروژه های شهربرعهده دارند.

کلمات کلیدی:

درآمدهای پایدار شهری، شهرداری ها، پروژه های شهری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1249577>

