

## عنوان مقاله:

ارزیابی کمی و کیفی کاربری اراضی و مکان‌گزینی بهینه در محلات شهری (مطالعه موردی: محله قم نو، شهر قم، ایران)

## محل انتشار:

کنفرانس ملی معماری، عمران، شهرسازی و افق‌های هنر اسلامی در بیانیه گام دوم انقلاب (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 21

## نویسنده:

مهديه بيدقی - دانشجوی کارشناسی مهندسی شهرسازی، آدرس: قم - زنبیل آباد

## خلاصه مقاله:

برنامه ریزی کاربری اراضی "مجموعه‌های از فعالیت‌هایی است که محیط انسانی را مطابق خواسته‌ها و نیازهای جامعه شهری سامان میبخشد و این مقوله هسته اصلی برنامه ریزی شهری را تشکیل می‌دهد. دسترسی عادلانه به کاربری‌های شهری و استفاده بهینه از آنها، یکی از مولفه‌های اساسی در توسعه پایدار و عدالت اجتماعی است پس در واقع برنامه ریزی کاربری اراضی شهری، چگونگی نحوه استفاده، توزیع، حفاظت، ساماندهی مکانی - فضایی فعالیت‌ها و عملکردهای شهری را بر اساس خواست و نیازهای جامعه شهری، بررسی می‌کند. در این پژوهش با هدف ارزیابی کمی و کیفی کاربری اراضی شهری و تقویت و توزیع مکان‌گزینی بهینه "محله قم نو" مورد بررسی قرار گرفته است. روش تحقیق توصیفی - تحلیلی بوده و بر این اساس ابتدا به ارزیابی کمی و کیفی کاربری‌های محله قم نو پرداخته و سپس به طور خاص به ارزیابی کمی شاخص‌های کاربری اراضی (جدول سرانه) با هدف مشخص شدن، کمبود کاربری‌های محله در جهت ارزیابی کیفی یعنی بررسی چهار ماتریس سازگاری، مطلوبیت، ظرفیت و وابستگی با بهره‌گیری از طرح تفصیلی شهر و مطالعات میدانی و پرسشنامه و با استفاده از نرم افزار ARC GIS بررسی شده است. نتایج حاصل از تحلیل یافته‌ها بیانگر آن است که کمبود سرانه‌ها در اکثر کاربری‌ها وجود دارد و این محله با بررسی کیفی از لحاظ چگونگی استقرار کاربری‌ها تفاوت چشمگیری را نشان می‌دهد. به طوری که در اکثر محله به علت وجود کاربری ناسازگار یا عدم وجود بعضی کاربری وابسته به کاربری‌های دیگر باعث عدم توزیع بهینه کاربری در این محله شده است. پس بمنظور بهینه نمودن کاربری‌های جدید با توجه به استانداردها و کارکردهای مورد نیاز، این نقاط کارکردی پیشنهاد و بصورت نقشه تولید شد که برای استقرار کاربری‌های جدید در این محله بایستی در اولویت بکار گرفته شود.

## کلمات کلیدی:

برنامه ریزی، ارزیابی کمی و کیفی، کاربری اراضی شهری، مکان‌گزینی، محله قم نو

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1252372>

