

## عنوان مقاله:

کنکاشی بر رابطه مدل سازی اطلاعات ساختمان و مدیریت پروژه در کنترل چالش هزینه و زمان در مراتب اجرایی ساختمان

## محل انتشار:

کنفرانس ملی معماری، عمران، شهرسازی و افق های هنر اسلامی در بیانیه گام دوم انقلاب (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

## نویسندگان:

پوران سلمانی آفاق - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی معماری، دانشگاه ارومیه،

سحر مهرداد - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی معماری، دانشگاه ارومیه

سجاد اکبری بالدرلو - استادیار معماری، دانشگاه ارومیه

## خلاصه مقاله:

با توجه به حجم سرمایه در گیر و زمان نسبتا طولانی اجرای پروژه های ساخت و ساز کشور، شناسایی عوامل حیاتی موفقیت این پروژه ها از اهمیت بالایی برخوردار است. با توجه به این مسئله پس از شکل گیری استانداردهای متنوع بین المللی مانند (PMBOK) در خصوص مدیریت یکپارچه پروژه های عمرانی، نیاز به وجود یک ابزار مدیریتی، جهت پیاده سازی و مدیریت بهتر تخصیص درست منابع، برای رسیدن به اهداف مشخص پروژه ها در زمان تعیین شده، همواره مورد توجه قرار گرفته است. با ظهور تئوری مدلسازی اطلاعات ساختمان به عنوان ابزاری قدرتمند، برای بهره وری به مدیران پروژه ها کمک می نماید، بیشترین سودمندی استفاده از این ابزار، مربوط به کنترل و کاهش هزینه ها در طول عمر پروژه و صرفه جویی در زمان می باشد. همچنین مدلسازی اطلاعات ساختمان این امکان را فراهم می سازد تا مدیر پروژه فرآیند کار را باز مهندسی و ساماندهی کند تا یکپارچگی بهتری بین ذینفعان مختلف درگیر در پروژه های ساختمانی ایجاد نماید. حال در این مقاله بر آنیم به این پرسش پاسخ دهیم که مدل سازی اطلاعات ساختمان چیست و فاکتور های هزینه و زمان چگونه با استفاده از این فناوری مدیریت می شوند؟ و رابطه BIM و مدیریت پروژه در این راستا به چه صورت سازنده خواهد بود؟ در راستای دست یابی به این هدف از روش تحقیق تحلیلی تو صیفی استفاده شده است و روش گردآوری اطلاعات، مطالعه ی کتب و پژوهش های مرتبط می باشد. نتایج حاصل، حاکی از آن است که در مدل سازی اطلاعات ساختمان تعامل، گفت و گو، دریافت و بازخورد توسط کلیه نقش آفری نان پروژه شامل: مال کان، بهره برداران، پیمانکاران عمومی و تخصصی در کل چرخه حیات پروژه در بستر مدل صورت می گیرد تا مطلوب ترین طرح مم کن به دست آمده و با حداقل زمان و هزینه، و بهترین کیفیت ساخته شود.

## کلمات کلیدی:

مدلسازی اطلاعات ساختمان، هزینه، زمان، مدیریت پروژه، پروژه ساختمانی.

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1252381>

