

## عنوان مقاله:

آثار شرط تضمین سود موخر

## محل انتشار:

چهارمین کنفرانس بین المللی مطالعات اجتماعی، حقوق و فرهنگ عامه (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

## نویسنده:

سمانه یداللهی - کارشناسی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمانشاه

## خلاصه مقاله:

یکی از شروط مهم در بازار سرمایه گذاری شرط تضمین سود است. در مورد وضعیت شرط پیش تعیین سود، اکثر صاحب نظران معتقد به عدم صحت آن شدند. زیرا بعضی معتقد به مخالفت آن با اقتضای ذات شرکت و بعضی معتقد به عدم وثوق به حصول مقدار تعیین شده و بعضی معتقد به فقدان دلیل برای صحت آن شده و شرط را باطل اعلام کرده اند. بعضی دیگر آنرا نافذ اعلام کرده اند که به نظر می رسد با توجه به قاعده سلطه و قاعده شروط و عقلایی بودن شرط پیش تعیین سود، چنین شرطی با قواعد آمره حقوق اسلام در تعارض نیست زیرا طرفین قرارداد قصد تقسیم و پیش تعیین سود قابل پیش بینی را کرده اند که چنین امری با توجه به قاعده سلطه و شروط کاملاً مجاز و مشروع است. در نتیجه، شرط پیش تعیین سود از جمله شروط باطل که در ماده ۲۳۲ قانون مدنی و شروط مبطل که در ماده ۲۳۳ قانون مدنی شمرده شده است، نمی باشد و به استناد اصل آزادی اراده و ماده ۱۰ قانون مدنی نافذ است. بنابراین شرط تضمین یک شرط فعل انجام عمل مشروع می باشد، یعنی تعهد به اکتساب سود تعیین شده است، چنین شرطی نافذ است. در مورد زمان پرداخت سود نیز می توان سود قابل پیش بینی معین شده را با پولی مصالحه کرد و از روز سرمایه گذاری مال الصلح را به مالک پرداخت نمود ولی بعد از انجام سرمایه گذاری و کسب سود، اگر سود حاصله با مال الصلح اختلاف فاحش داشته باشد، به استناد خیار غبن، صلح سود قابل فسخ است و اگر اصلاً سودی حاصل نشود، عقد صلح به استناد انتفاء موضوع منفسخ می شود و مال الصلح به دارایی سرمایه پذیر بازگشت می کند.

## کلمات کلیدی:

سود موخر، تضمین، شروط ضمن عقد، ضمانت اجرا

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1262679>

