

عنوان مقاله:

تحلیلی بر مبانی حقوقی منابع درآمدی شهرداری ها با تاکید بر عوارض

محل انتشار:

فصلنامه مطالعات ساختار و کارکرد شهری، دوره 1، شماره 4 (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 26

نویسندگان:

مصطفی قدمی - دانشگاه مازندران

میر یعقوب سید رضائی - دانشگاه تهران

سعید آزادی قطار - دانشگاه تهران

خلاصه مقاله:

شهرهایی که درآمد کافی نداشته باشند به از دست دادن خودمختاری و وابستگی به بودجه ملی گرایش پیدا می‌کنند و این امر موجبات دخالت دولت در امور متولیان شهری (شهرداری‌ها و شوراها) را فراهم می‌آورد. علاوه بر این شهرداری‌ها برای انجام بهتر وظایف واگذار شده به آنها و با در نظر گرفتن این نکته که خدمات ارائه شده توسط آنها مستقیماً در ارتباط با مردم می‌باشد؛ که این امر نیز موجبات حساسیت بیشتر مردم را فراهم می‌آورد، نیازمند منابع درآمدی پایدار می‌باشند. این منابع از دوجنبه قانونی بودن و پایدار بودن حائز اهمیت فراوان می‌باشند. در این راستا، با توجه به اینکه یکی از سر فصل‌های مهم منابع درآمدی شهرداری‌ها، عوارض می‌باشد؛ هدف این تحقیق، بررسی حدود اختیارات شوراها و شهرداری‌ها در وضع عوارض جدید برای تامین مالی و قانونی بودن عوارض دریافتی توسط شهرداری‌ها پرداخته می‌شود. روش تحقیق توصیفی-تحلیلی بوده و ابزار گردآوری اطلاعات مطالعات کتابخانه‌ای و بررسی اسناد و مدارک می‌باشد. بر اساس نتایج تحقیق، موادی از قانون شهرداری‌ها و قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و قانون موسوم به تجمیع عوارض، وضع و اخذ عوارض جدید را بر عهده شوراها و شهرداری‌ها گذاشته است. علاوه بر این، قانون اساسی نیز با تاکید بر اینکه شوراها یکی از ارکان تصمیم‌گیری و اداره امور کشور هستند بر این امر صحنه گذاشته است. اما در مورد قانونی بودن عوارض دریافتی توسط شهرداری‌ها، تنها مورد غیر قانونی بر اساس آنچه در قوانین آمده، فروش تراکم مازاد می‌باشد که علاوه بر غیر قانونی بودن با مباحث توسعه پایدار نیز در تضاد می‌باشد.

کلمات کلیدی:

شهرداری، شورای شهر، درآمدهای پایدار، اقلام درآمدی شهرداری، عوارض

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1263514>

