

عنوان مقاله:

ساخت وسازهای غیرمجاز و راهکارهای پیشگیری از آن

محل انتشار:

هفتمین کنفرانس بین المللی مدیریت، تجارت جهانی، اقتصاد، دارایی و علوم اجتماعی (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسندگان:

مجید صدری - کارمند شهرداری اراک

امیر شفیعی - کارمند شهرداری اراک

خلاصه مقاله:

مشکلات ناشی از رشد سریع جمعیت و در پی آن گسترش نامنظم و بیقاعده مراکز سکونتی و فعالیتی به ویژه در نقاط شهری و روستایی مسئله ای است که در نیم قرن گذشته گریبان گیر کشور بوده است. مجموع این عوامل موجب افزایش بیرویه تخلقات ساختمانی و ساخت وسازهای غیرمجاز شده است. نیاز روزافزون به ایجاد واحدهای مسکونی و مراکز فعالیت های مختلف و امکانات رفاهی و ... موجب شده است که زمین های زراعی و حتی بایر مجاور شهرها در بورس زمین قرار گیرند و در نتیجه تخلقات ساختمانی و وسازهای غیرمجاز به شدت افزایش یابند. مطالعه حاضر با بررسی و مرور ادبیات پژوهش و مطالعات انجام شده در این زمینه، ضمن علتیابی تخلقات و ساخت وسازهای غیرمجاز، سعی در شناسایی نیازهای منطقی و اصولی افراد جامعه نموده و راهکارهایی به منظور جلوگیری و کاهش ساخت وسازهای غیرمجاز ارائه داده است. مهمترین راهکارهای پیشنهادی مطالعه حاضر، توسعه متوازن کشور، تصحیح و بهبود عملکرد دستگاه های نظارتی و پایبندی به قوانین و مقررات و طرح های مصوب، اصلاح قوانین و مقررات، تغییر دیدگاه در تهیه، تصویب و ضوابط طرح های شهری و روستایی، افزایش و تسهیل در ارائه وام ساخت مسکن و آموزش و اطلاع رسانی به مردم است. در ضمن نباید فراموش شود که هرکدام از موارد ذیل اگر دارای ضمانت اجرایی نباشد، تنها در حد یک نوشته باقیخواهد ماند.

کلمات کلیدی:

ساخت و ساز، مدیریت شهری، شهرسازی و عمران، راهکارهای اقتصادی، راهکارهای پیشگیری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1263756>

