

عنوان مقاله:

تفاوت خیار شرط و شرط خیار

محل انتشار:

هفتمین کنفرانس بین المللی مطالعات حقوقی و قضایی (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسنده:

جمشید پناهنده شهرکی - حقوق، واحد میمه، دانشگاه آزاد اسلامی، میمه، ایران

خلاصه مقاله:

آثار عقد لازم بلافاصله پس از انعقاد عقد ظاهر می شود. که هیچ کدام از طرفین عقد قادر به بر هم زدن آنرا ندارند و طرفین مقید به انجام مفاد قرارداد طبق توافق متبایعین می باشند. قانونگذار ضمن تحکیم بخشیدن به اراده طرفین قرارداد بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی در مواردی که یکی از طرفین بدون آگاهی متحمل ضرر شده باشد. شرایطی را در ماده ۳۹۶ قانون مدنی آورده است. همچنین در بند ۳ ماده فوق خیار شرط را با توافق طرفین و عموم منابع فقهی دلیل این مسئله را «المومنون عند شروطهم» می-دانند. مومن باید به هر شرطی عمل کند و شروط اعم است از متصل به زمان عقد و یا شروط منفصل از عقد.

کلمات کلیدی:

خیار شرط، شرط خیار، شرط ابتدایی، شرط ضمن عقد، فسخ عقد

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1263993>

