

عنوان مقاله:

فروش مال مشاعی و خلاهای قانونی

محل انتشار:

چهارمین کنفرانس بین المللی حقوق و علوم قضایی (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسنده:

علی نیک نژاد فشمی - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته حقوق جزا و جرم شناسی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد لاهیجان

خلاصه مقاله:

در این مقاله به بررسی فروش مال مشاعی و خلاهای قانونی پرداخته شده است. مطابق ماده ۵۸۳ قانون مدنی هر یک از شرکاء می توانند بدون رضایت شریکای دیگر، سهم خود را جزئاً یا کلاً به شخص ثالثی منتقل کنند. در مقابل تصرفات مادی در ملک مشاع به دلیل اینکه باعث دخل و تصرف در اموال دیگران می گردد، بدون رضایت همه مالکین ممنوع می باشد و باعث ضمان می گردد. اهمیت این موضوع در این است که آرا و عقاید متفاوتی درباره این موضوع بیان شده است. مال مشاع و چگونگی به وجود آمدن آن به عنوان یکی مباحث مطرح در مباحث حقوقی است. در این مقاله با مطالعات کتابخانه ای و استخراج اطلاعات از منابع و مستندات مکتوب و همچنین مطالعاتی که بیشتر در این زمینه انجام گرفته سعی گردید به شیوه توصیفی تحلیلی مورد ارزیابی قرار گیرد. محور مباحث درباره فروش مال مشاعی و خلاء های قانونی می باشد.

کلمات کلیدی:

فروش، مال مشاعی، حقوق ایران

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1270537>

