

عنوان مقاله:

مسکن میان مرتبه طبقه متوسط مازندران پاسخگو به نیازهای خانواده

محل انتشار:

سومین همایش ملی پژوهش‌های نوین دانشگاهی در هنر، معماری و عمران (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

محبوبه باباغاری - دانشجوی فوق لیسانس موسسه آموزش عالی غیرانتفاعی غیر دولتی مارلیک نوشهر

سینا حقیقی انارکی - عضو هیئت علمی موسسه آموزش عالی غیرانتفاعی غیر دولتی مارلیک نوشهر

خلاصه مقاله:

مسکن همواره جزء نیازهای اولیه انسان بوده و همواره در پی تکامل بشر، مسکن نیز از لحاظ کیفی و کمی مسیری تکاملی طی کرده است. بطور کلی، فارغ از طبقه اجتماعی و شرایط اقتصادی افراد، مسکن همواره یکی از حیاتی‌ترین نیازها و اولویت‌های اساسی خانوار است. عمده‌ترین عواملی که سبب تبدیل تامين مسکن به بحران، به خصوص برای گروه‌های کم درآمد شده اند، عبارتند از: رشد سریع جمعیت، افزایش شدید نرخ شهرنشینی، کاهش بعد خانوار، افزایش نرخ سودآوری بازار زمین و مسکن، کاهش تقاضای موثر مسکن، کاهش نرخ دسترسی و توانمندی مالی اقشار ضعیف، کاهش عرضه زمین و مسکن، کم توجهی بخش خصوصی و در نهایت، سیاست‌های ناموفق دولتی. با وجود تجارب گوناگون برای رفع مشکل بی مسکنی اقشار کم درآمد، حل ریشه‌ای این مسئله، نیازمند بررسی عوامل ساختاری آن است. مجتمع‌های مسکونی با ارتفاع متوسط جایگزین خوبی برای آپارتمان‌های بلند محسوب می‌شوند و بهتر می‌توانند پاسخگوی نیاز خانواده‌ها باشند. به دلیل اینکه جمعیت کمتری را نسبت به برج‌های مسکونی بلند در خود اسکان می‌دهند، بنابراین احساس امنیت بیشتری را برای ساکنان خود فراهم می‌کنند. با توجه به شناخت آسان تر همسایه‌ها، کنترل نیز آسان تر می‌گردد، جالب اینکه به دلیل کوتاه تر بودن ارتفاع ساختمان در مقایسه با ارتفاع درختان اطراف، تماس چشمی کاملی با گیاهان برای ساکنین به وجود می‌آید. هدف کلی پژوهش حاضر بررسی تطبیقی الگوهای مجتمع مسکونی میان مرتبه در ایجاد محیطی مناسب برای زندگی و پاسخگو به نیاز خانواده‌های سطح متوسط مازندران است. برای رسیدن به این هدف، سعی بر آن است تا با بررسی میزان رضایت مندی خانواده از الگوی مجتمع‌های مسکونی میان مرتبه (متعارف) به بررسی تطبیقی نقاط ضعف و قوت آنها پرداخته شود و از این طریق میزان موفقیت هر یک از آن‌ها در تامین مسکن مناسب مورد ارزیابی واقع گردد.

کلمات کلیدی:

مسکن، مرتبه طبقه متوسط، مازندران، قشر کم درآمد، نیاز خانواده

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1271699>

