

## عنوان مقاله:

تحلیل و بررسی قرارداد پیش فروش ساختمان در نظام کنونی

## محل انتشار:

دوفصلنامه تحقیقات حقوق قضایی، دوره 1، شماره 1 (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 22

## نویسنده:

وحید خسروی

## خلاصه مقاله:

چهل درصد پرونده های تشکیل شده در مراجع قضایی کشور مربوط به کلاهبرداری هایپاست که به بهانه پیش فروش ساختمان صورت گرفته است. پرونده هایی که برخی از آنها به علت بالا بودن مبالغ کلاهبرداری و تعداد شاکی ها بارها تیتراخبار رسانه های مختلف و روزنامه ها شده است. در همین راستا نیز دستگاه قضایی گاهی اوقات شعبه ویژه ای را برابرسیدگی به یک پرونده بزرگ اختصاص داده است. نکته مهمی که پیش فروشندگان وپیش خریداران باید مد نظر قرار دهند، اهمیت و لزوم مراجعه به دفاتر اسناد رسمی برایتنظیم سند است. متاسفانه طبق عادت و به دلیل ن آگاهی از قانون جدید، بسیاری از پیش خریداران و حتی پیش فروشندگان برای انجام معامله و تنظیم قرارداد به بنگاه های مشاوراملاک مراجعه می کنند، در حالی که طبق قانون جدید، تنظیم سند عادی برای این معاملهجرم تلقی شده و مجازات دارد. در این مقاله لازم دانستیم درخصوص قرارداد پیش فروش ساختمان و ساختار کلی و قانونی این قرارداد مهم مطالبی را در قالب مقاله با عنوان تحلیل و بررسی قرارداد پیش فروش ساختمان در نظام کنونی ارائه دهیم.

## کلمات کلیدی:

فروش ساختمان، پیش فروش، قرارداد، بیع معلق، آپارتمان، بیع تشریفاتی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1273266>

