

عنوان مقاله:

ارزیابی مشکلات در بافت های فرسوده شهری (مطالعه موردی شهر اصفهان)

محل انتشار:

کنفرانس ملی معماری، عمران، شهرسازی و افق های هنر اسلامی در بیانیه گام دوم انقلاب (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسندگان:

سیدحاجم حبیبی - کارشناس ارشد مهندسی و مدیریت ساخت، شرکت صنایع شیمیایی ایران، اصفهان

جلال ایوبی نژاد - استاد یار، دانشگاه پیام نور تهران

رضا احمدی - استاد یار، دانشگاه پیام نور کرج

خلاصه مقاله:

تحولات شهر نشینی در دهه های اخیر با تغییرات عمده در بافت های شهری همراه بوده است. روش پژوهش در این تحقیق بر اساس هدف، کاربردی و بر اساس ماهیت و روش، از نوع توصیفی - تحلیلی و روش جمع آوری اطلاعات اسنادی و پرسش نامه در مقیاس لیکرت بوده است. پس از بررسی نظرات خبرگان و شناسایی وضع موجود بافت های فرسوده و نیز بررسی گزارشات مهندسين مشاور شهری، نتایج جمع بندی و تحلیل گردیده و همچنین شاخصها با استفاده از آزمون فریدمن رتبه بندی گردید. نتایج نشان می دهد شاخصهای اقتصادی و کالبدی بیشترین تاثیر را بر ناکارآمدی بافت فرسوده شهر اصفهان دارد. معیار کالبدی با میانگین ۱۲۵۶/۹ دارای رتبه ۱، ساختمانی با میانگین ۷۴۵۶/۸ رتبه ۲ و اقتصادی با میانگین ۷۵۸۹/۷ رتبه ۳، بیشترین تاثیر را بر ناکارآمدی بافت فرسوده شهر اصفهان دارند. همچنین نتایج بیانگر آن است که با ارائه راهبردهای متناسب با مدیریت ساخت در بافت فرسوده شهر اصفهان می توان از روند توسعه فرسودگی و گسترش بافت فرسوده جلوگیری کرد.

کلمات کلیدی:

مدیریت ساخت، راهبردهای مناسب، بافت فرسوده، شهر اصفهان.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1273558>

