

عنوان مقاله:

الگوی سنجش ریسک پذیری و ریسک گریزی عوامل موثر بر درآمدهای پایدار شهرداری به منظور مدیریت بهینه پروژه های عمرانی (مطالعه موردی: شهرداری کرج)

محل انتشار:

نشریه مهندسی سازه و ساخت، دوره 8، شماره 4 (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 19

نویسندگان:

مهدی بغدادی - کارشناسی ارشد مهندسی عمران، مدیریت ساخت، واحد کرج، دانشگاه آزاد اسلامی، کرج، ایران

محمد جواد کاظمینی - استادیار گروه مهندسی عمران، مدیریت ساخت، واحد کرج، دانشگاه آزاد اسلامی، کرج، ایران

سید احسان شیرنگی - استادیار گروه مهندسی عمران، مدیریت ساخت، واحد کرج، دانشگاه آزاد اسلامی، کرج، ایران

خلاصه مقاله:

یکی از مهمترین مظاهر توسعه پایدار در هر کشوری میزان برخورداری آن کشور از منابع درآمدی پایدار است. در واقع درآمد پایدار زیربنای توسعه پایدار شهری است. در قرن حاضر تامین مالی شهرداری ها یکی از مسائل مهم در مدیریت شهری است و در کشور ما همواره مورد بحث و محل چالش بوده است. در این میان اجرای پروژه های عمرانی که درصد قابل توجهی از هزینه های شهرداری را تشکیل می دهند به دلیل عدم تامین منابع مالی با کسری بودجه و توقف روبرو هستند. این در حالی است که اجرای اکثر پروژه های عمرانی به جهت کاهش آلودگی و ترافیک و حفظ محیط زیست بر اساس نیازها و شرایط اقتصادی و اجتماعی از رؤس وظایف مهم شهرداری هاست. لذا تحقق روش های جدید تامین منابع درآمدی پایدار و مطمئن نقش بسیار موثری در سرعت بخشیدن به توسعه و عمران پروژه های شهری و در نهایت مدیریت مطلوب شهرها خواهند داشت. بر این اساس پژوهش حاضر با هدف ارائه الگوی بهینه جهت درآمدهای پایدار شهرداری برای پروژه های عمرانی بر پایه استفاده از روشهای تصمیم گیری و محاسبه اوزان پارامترهای موثر در ارزیابی درآمدهای پایدار شهرداری کرج انجام شده است. در این راستا برای تأیید روائی پرسشنامه از روش دلفی در نرم افزار SPSS استفاده شده است. لذا ملاک ارزیابی، قضاوت گروهی از متخصصان است که براساس تکمیل پرسشنامه و انجام مصاحبه با کارشناسان خبره در حوزه تامین منابع مالی و مدیریت شهری رتبه بندی معیارهای موثر در ارزیابی درآمدهای شهرداری با تکنیک AHP در نرم افزار Super Decision و با استفاده از روش میانگین وزنی مرتب شده FOWA به اولویت بندی منابع درآمدی پرداخته شده است. براساس یافته های تحقیق در شهرکرج، در بین منابع درآمدی مورد بررسی به روش FOWA قابل مشاهده است که گزینه مالیات انتقالی از دولت به شهرداری با استفاده از روش AHP با ضریب ۱۵۰٪ و در حالت ریسک پذیری با ضریب ۱۶۶٪ و ریسک گریزی با ضریب ۱۴۴٪ با ۹ شاخص از بالاترین اولویت در ارزیابی تامین منابع مالی شهرداری برای درآمدهای پایدار جهت پروژه های عمرانی برخوردار است.

کلمات کلیدی:

شهرداری کرج، توسعه پایدار، درآمد پایدار، پروژه های عمرانی، AHP-FOWA

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1280911>

