

عنوان مقاله:

واکاوی چالشهای تملک اراضی در ایران و ارائه راهکارهای مناسب

محل انتشار:

اولین کنفرانس بین المللی دانش و فناوری حقوق و علوم انسانی ایران (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسنده:

منصور رادمنش - دانشجوی دکترای حقوق جزا و جرم شناسی

خلاصه مقاله:

امروزه بر اثر پیشرفت جوامع، افزایش جمعیت، تقابل منافع عمومی و منافع خصوصی، گذر دولت از دولت تک ساحتی به دولت رفاه و دموکراتیک، توجه به منافع اکثریت و عامه در سایه نظام های دموکراتیک شاهد چالشهای فراوانی روز افزو در بحث تملک اراضی و امالک شده است از این رو مقاله حاضر درصدد واکاوی چالشهای تملک اراضی در ایران و ارائه راهکارهای مناسب است. از این منظر پس از بسط فضای مفهومی موضوع، به بررسی چالشها و ارائه راهکار مناسب خواهد پرداخت. مطابق با مستندات موضوعی ارائه شده در این پژوهش، روش تحقیق، توصیفی- تحلیلی و روش گردآوری اطلاعات در این پژوهش، کتابخانه ای میباشد آنچه ضرورت و اهمیت این مقاله را نشان میدهد این است که در قوانین ایران نوعی تشدد، تنوع و تکثر در دو حوزه قوانین و مراجع رسیدگی هستیم که مشکلات بسیار زیادی در حوزه حقوق مالکانه ایجاد نموده است لذا مطالعه و مشخص نمودن این چالش ها و در ادامه ارائه راهکارهایی در جهت مقابله با آنها ضرورت و اهمیت فراوانی دارد. یافته های پژوهش حاکی از آن است که چالشهای از جمله تصرف قبل از تملک و بدون پرداخت بهای عادلانه یا قیمت روز امالک، تنوع و تعدد قوانین، فقدان معیار مناسب سلب مالکیت، کمبود اعتبارات، تجهیزات و امکانات برای ارتقاء پوشش حفاظتی اراضی، عدم جرم انگاری تخلفات زمین خواری و بازدارنده نبودن قوانین، عدم نظارت جدی بر اراضی ملی و دولتی واگذاری آنها تداخلت اراضی ملی دولتی و مستثنیات و اختالفات بین مردم و دولت، شفاف نبودن اطلاعات مالکیتی در قوانین ایران، عدم اجرای کاداستر، تحدید مالکیت خصوصی به موجب اصل ۲۲ و ۴۰ قانون اساسی و مفاد ۳۰ و ۳۱ قانون مدنی، سلب حقوق مالکانه، تغییر کاربری غیر مجاز اراضی از جمله مهمترین چالشهای تملک اراضی در ایران به حساب می آید.

کلمات کلیدی:

تملك اراضی، حقوق ایران، چالشهای تملک در ایران، حقوق مالکانه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1284140>

