

عنوان مقاله:

بررسی عوامل موثر در مدیریت زمان و هزینه پروژه های عمرانی با استفاده از مدل DEMATEL

محل انتشار:

چهارمین همایش ملی فناوری های نوین در مهندسی معماری، عمران و شهرسازی ایران (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسنده:

محمدجواد بشیرپور - فارغ التحصیل کارشناسی ارشد رشته مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه تهران

خلاصه مقاله:

در کشورهای نوپا و در حال توسعه توجه به عوامل موثر در مدیریت زمان و هزینه پروژه های عمرانی بیشتر مدنظر مدیران پروژه های عمرانی است. یکی از مهمترین مشکلات ساختاری و توسعه ای در ارزیابی پروژه های عمرانی، شناسایی معیارهای اثرگذار و اولویت بندی صحیح آنهاست. بر این اساس در پژوهش حاضر به بررسی عوامل موثر در مدیریت زمان و هزینه پروژه های عمرانی با استفاده از مدل DEMATEL کلانشهر کرج پرداخته شد. بدین منظور ابتدا بر اساس مطالعات کتابخانه ای، زیرمعیارهای موثر بر اساس سه معیار شامل ۱- مدیریت تامین مصالح، ۲- مدیریت تامین نیروی انسانی، ۳- مدیریت زمانبندی مراحل پروژه تعریف شد. در بخش مدلسازی نیز از نظرات ۳۰ نفر از کارشناسان خبره پروژه های عمرانی کلانشهر کرج استفاده شد. طبق نتایج، در معیار مدیریت تامین مصالح، بیشترین وزن مربوط به زیرمعیار مدیریت هزینه های تامین ارز خرید مصالح و تجهیزات است. در معیار مدیریت تامین نیروی انسانی، بیشترین وزن مربوط به زیرمعیار مدیریت هزینه ها در زمان طراحی پروژه از سوی مشاور پروژه میباشد. در معیار مدیریت زمانبندی مراحل پروژه نیز، بیشترین وزن مربوط به زیرمعیار مدیریت هزینه ناشی از تاخیر در زمان فروش مصالح و تجهیزات بدلیل تورم بالاست که با سایر زیرمعیارها رابطه معنادار دارد. جمع بندی نتایج نشان داد که مدیران و کارفرمایان پروژه های عمرانی بایستی به منظور مدیریت هزینه ها ضمن توجه به طراحی و محاسبات، به زمان بندی خرید و تامین مصالح متناسب با شرایط پروژه اهمیت دهند.

کلمات کلیدی:

مدیریت زمان و هزینه، تامین مصالح، مدل DEMATEL

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1290982>

