

عنوان مقاله:

بررسی تحلیلی قانون پیش فروش ساختمان در نظام کنونی

محل انتشار:

پنجمین کنفرانس بین المللی علوم اسلامی، پژوهش های دینی و حقوق (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

نویسندگان:

محمدرضا نواب - سردفتر اسناد رسمی

امیررضا وحدتی مهر - کارشناس ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک

خلاصه مقاله:

گفته اند لفظ قانون در لغت به معنای شی مدرج یا همان خط کش بوده است. اگر این طور باشد کسانی که آن را به معنای مقررات وضع شده توسط حاکمیت استعمال نموده اند وجه مشترک بین معنای حقیقی و مجازی را در نظم بخشی دیده اند. چه قانون هم می خواهد به مانند خط کش جامعه انسانی را نظم دهد و حدود و مرزهای هر چیز و هر کس را مشخص کند و چنین است که نتیجه هر قانونی را در نظم بخشی به متعلق له آن قانون باید جستجو نمود. در قوانین مدنی یکی از مهمترین قسمت ها که نظم بخشی در آن می تواند تمام سیستم حقوقی و قضایی یک کشور را منظم کند بخش حقوق اموال و مالکیت است و بدون تردید در این قسمت، حوزه املاک سهمی بسزاتر دارد زیرا معمولا سنگین ترین معاملات و سرمایه های جامعه را به خود اختصاص می دهد. همین نکته را قانونگذار ما به فراسط دریافت و از این رو در آغاز دوران قانونگذاری سراغ حقوق املاک را گرفت و نتیجه آنپس از چندین بار تجربه و خطا و فراز و فرود های بسی ار، قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ بود که به حق در دوره خود یکی از بهترین قوانین در تاریخ قانونگذاری ماست. در این مقاله سعی شده به بررسی تحلیلی قانون پیش فروش ساختمان در نظام کنونی پرداخته و از جنبه های مختلف مورد نقد و بررسی قرار گیرد.

کلمات کلیدی:

پیش فروش، قوانین پیش فروش آپارتمان، قوانین مدنی، حقوق املاک

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1306855>

