

عنوان مقاله:

ساماندهی و مرمت بافت تاریخی با رویکرد بازآفرینی شهری مورد مطالعه محله سنگلج تهران

محل انتشار:

دوازدهمین کنفرانس ملی مهندسی عمران، معماری و شهرسازی (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 21

نویسندگان:

سیدمجید مفیدی شمیرانی - استادیار گروه معماری، دانشکده معماری و توسعه شهری، دانشگاه علم و صنعت، تهران، ایران

وحدانه فولادی - استادیار گروه معماری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات، تهران، ایران

میلاذ تقوی زاد دیلمی - دانشجوی کارشناسی ارشد مرمت و احیای ابنیه و بافت های تاریخی

خلاصه مقاله:

اگرچه محلات مرکزی شهر در گذشته مرکز تعاملات و فعالیتهای اجتماعی و اقتصادی متنوعی بوده اما امروزه به علت مشکلات عدیده که از آنها تحت عنوان فرسودگی یاد میشود هویت این محلات روز به روز کمرنگتر شده و به تبع آن کارایی خود را از دست داده است. به همین دلیل، توجه به این گونه محلات و مداخله در آنها امری ضروری به نظر میرسد. یکی از روشهای نوین مداخله در بافتهای قدیمی و تاریخی محلات رویکرد بازآفرینی است. هدف این پژوهش ساماندهی و مرمت بافتهای قدیمی و فرسوده با رویکرد بازآفرینی شهری است که در محله سنگلج در منطقه ۱۲ تهران که در ابعاد مختلف اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و ... دچار مشکل بوده و کیفیت زندگی در آن پایین است انجام گردیده و اطلاعات جمع آوری شده با استفاده از روش تحلیل آماره t و روش تحلیل SWOT انجام گردیده است. نتایج حاصل از این پژوهش نشان میدهد که بازآفرینی تاثیر مستقیم و معناداری بر بهبود وضعیت محله سنگلج دارد که بیشترین تاثیر بر وضعیت کالبدی بافتهای فرسوده شهری است. همچنین نتایج تحلیل SWOT نشان می دهد که جهت بازآفرینی بافت فرسوده محله سنگلج در منطقه ۱۲ کلانشهر تهران استفاده از راهکارهای محافظه کارانه (WO) در اولویت اول قرار دارد.

کلمات کلیدی:

شهر و محله، فرسودگی، بافت تاریخی و فرسوده، بازآفرینی، محله سنگلج

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1307825>

