

## عنوان مقاله:

موانع مدیریتی ساخت و ساز پایدار در شهر فرودگاهی ایران با تاکید بر پایانه های مسافران هوایی

## محل انتشار:

فصلنامه اقتصاد و مدیریت شهری، دوره 9، شماره 35 (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 19

## نویسندگان:

سید جلال الدین فرجی - دانشکده مدیریت و حسابداری، دانشگاه علامه طباطبائی تهران، ایران

سامان ولی نوری - دانشکده علوم جغرافیایی، دانشگاه خوارزمی، تهران، ایران

آرش تقی پور اختری - دانشکده مدیریت و حسابداری، دانشگاه علامه طباطبائی، تهران، ایران

آذین علی پور تبریزی - دانشکده معماری و شهرسازی، دانشگاه علم و صنعت، تهران، ایران

## خلاصه مقاله:

ساخت و ساز پایدار، یکی از پایه های توسعه پایدار در حال حاضر و آینده است و تحقق آن در شهرهای فرودگاهی که ضمن گسترش هر روزه، ابعاد عملکردی جدیدی نیز می یابند، اهمیتی مضاعف دارد. در این بین نقش مدیریت به عنوان یکی از مهم ترین جنبه های زندگی انسانی در تحقق این اصل، مهم و بی بدیل است. بر این اساس هدف این تحقیق، تحلیل موانع مدیریتی ساخت و ساز پایدار در شهرهای فرودگاه های ایران با تاکید بر پایانه های فرودگاهی است. به این منظور از روش ترکیبی و راهبردهایی چون تحلیل مضمون، تحلیل ساختاری- تفسیری و تحلیل میک مک استفاده شده است. آنچه از تحلیل داده ها به دست آمد، احصای ۱۶ مانع ذیل پنج وظیفه مدیریتی بود. نتایج این پژوهش نشان می دهند که بیشترین موانع مدیریتی در هدایت و رهبری پروژه ها وجود دارد و موانع ذیل وظایف کنترل، برنامه ریزی، سازماندهی و تخصیص در رده های بعدی قرار دارند. در نهایت با سامان بخشی موانع احصا شده در قالب مدلی ارتباطی مشخص شد که فقدان برنامه ریزی برای ساخت و ساز پایدار، ضعف دانشی متولیان امر، فقدان سازوکار کنترلی کارآمد در پیشبرد پروژه ها و وجود نارسایی هایی در داخل بدنه مدیریتی، موثرترین موانع در مسیر تحقق ساخت و ساز پایدار در شهر فرودگاهی ایران هستند.

## کلمات کلیدی:

ساخت و ساز پایدار، شهر فرودگاهی، موانع مدیریتی، توسعه پایدار

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1307940>

