

عنوان مقاله:

آسیب شناسی طرح های آماده سازی زمین و روندهای اجرایی

محل انتشار:

فصلنامه ی پژوهشی شهرسازی و معماری هویت محیط, دوره 1, شماره 4 (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

بهزاد ملک پور اصل - استادیار شهرسازی, دانشکده معماری و شهرسازی, دانشگاه شهید بهشتی, تهران, ایران

سیامک بدر - دکتری شهرسازی, دانشکده معماری و شهرسازی, دانشگاه شهید بهشتی, تهران, ایران

حمید فتحی - کارشناس ارشد شهرسازی, دانشکده معماری و شهرسازی, دانشگاه شهید بهشتی, تهران, ایران

خلاصه مقاله:

آماده سازی زمین به عنوان یکی سیاست‌های اصلی توسعه‌ی زمین در دهه ۱۳۶۰ در قوانین مرتبط با اراضی شهری تعریف شده و در پی آن تعاریف آماده سازی زمین و طرح آماده سازی در قوانین و دستورالعمل‌های مرتبط تبیین شده و مورد توجه برنامه‌ریزان شهری قرار گرفته است. تحلیل اسناد و برنامه‌های موجود در زمینه‌ی طرح آماده سازی زمین و روندهای اجرایی آن در ایران، از بی‌توجهی به تحولات مفهومی زمین و دگرگونی‌های یادشده و پیمودن مسیری غیرروش‌مند در تعیین و تحلیل اهداف و مشکلات حکایت دارد. مقصود اصلی پژوهش، ردیابی مشکل‌های ناشی از تهیه و اجرای طرح‌های آماده سازی زمین است و با توجه به ویژگی‌های مشکل‌هایی که عموماً این برنامه‌ها با آن‌ها روبرو هستند و تعدد و تنوع ذی‌نفعان درگیر در آن‌ها نیاز به اختیار روشی است که بتواند به ردیابی مشکل‌های مورد نیاز تمام ذی‌نفعان بپردازد. از این رو روش فرایند انتخابی مورد استفاده در این پژوهش مشکل‌یابی هدف‌مند است که در آن فرصت اعلام نظر ذی‌نفعان متفاوت فراهم می‌گردد و در این میان نقش پژوهشگر از یک سو جمع‌بندی و فراتحلیل نظرات ذی‌نفعان متفاوت در فرایند تهیه و اجرای آماده سازی است که با به‌کارگیری فنون گردآوری و تحلیل داده‌ها همچون تحلیل محتوای موضوعی انجام می‌گردد و از سوی دیگر فراهم آوردن چارچوبی برای ابراز نظر و دستیابی به هم‌رایی است که از طریق تسهیل‌گری در فرایند منتخب میانجی‌گری مشارکتی انجام می‌شود. در نهایت آسیب‌های اصلی فرایند تهیه و اجرای آماده سازی مورد شناسایی قرار گرفته و در سه محور، پیشنهاد‌های کلان بر اساس روش مشکل‌گشایی گروهی ارائه شده است.

کلمات کلیدی:

طرح آماده سازی , آسیب شناسی , مشکل‌یابی , توسعه ی زمین

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1308313>

