

## عنوان مقاله:

سنجش و ارزیابی شاخص های کیفیت زندگی در طرح مسکن مهر (مطالعه موردی: شهر امیدیه)

## محل انتشار:

مجله جغرافیا و مطالعات محیطی، دوره 3، شماره 11 (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

## نویسندگان:

محمدعلی فیروزی - دانشگاه شهیدچمران اهواز

مرتضی نعمتی - دانشگاه شهیدچمران اهواز

نادیا داری پور - دانشگاه شهید چمران اهواز

## خلاصه مقاله:

بررسی کیفی مسکن نه تنها خود مسکن بلکه محیط مسکونی، جنبه های فنی مسکن همراه با استانداردهای زیست و آسایش را در برمی گیرد. هدف این پژوهش سنجش و ارزیابی شاخص های کیفی زندگی در سطح طرح مسکن مهر با استفاده از مدل PROMETHEE در شهر امیدیه می باشد. بر اساس نظر سنجی و مصاحبه با ۱۰ کارشناس به تعیین توابع برتری و وزن دهی به شاخص ها و در نهایت رتبه بندی آن ها با استفاده از مدل VP صورت گرفته است. با توجه به رتبه بندی گزینه ها (گام چهارم و پنجم)، شاخص شغل با  $\text{phi}+=2827$  به دلیل اشتغال ساکنان به مشاغل کاذب و کم درآمد، کیفیت مسکن با  $\text{phi}+=3121$  به دلیل فراهم بودن تاسیسات و نمای ساختمان همچنین نوساز بودن واحدهای مسکونی طرح مسکن مهر شهر امیدیه و در نهایت وضعیت حمل و نقل با  $\text{phi}+=2600$  به دلیل جریان روان ترافیک، کیفیت پیاده روها و وضعیت آسفالت با داشتن بیشترین میزان جریان خالص خروجی، در رتبه های اول ارزیابی شاخص های کیفیت زندگی قرار دارند. اما شاخص های امنیت با  $\text{phi}+=791$  به دلیل وضعیت مکان یابی مسکن مهر شهر امیدیه و فاصله از شهر و مجاورت در کاربری های ناسازگار و مزاحم در تامین امنیت فرهنگی - اخلاقی موفق نبوده است. از نظر دسترسی به خدمات با  $\text{phi}+=791$  که با شرایط سخت و عدم رضایت مندی ساکنان آن همراه است، همچنین در شاخص آموزش با  $\text{phi}+=182$  که با فقدان هر گونه امکانات آموزشی مواجه است. در شاخص تعلق مکانی که کمترین میزان  $\text{phi}+$  را به خود اختصاص داده است، به علت اجبار در سکونت در طرح مسکن مهر شهر امیدیه که ناشی از وضعیت پایین درآمد ساکنان، بد مسکنی این واحدهای مسکونی است. این شاخص نشان دهنده ی سکونت موقت و ترک محیط در آینده می باشد. با توجه به یافته های پژوهش، راهکارهایی از قبیل ایجاد و تقویت زیرساخت ها و تجهیزات شهری به صورت متوازن در سطح طرح واحدهای مسکن مهر امیدیه پیشنهاد می شود.

## کلمات کلیدی:

کیفیت زندگی، شاخص، مسکن مهر، مدل promethee

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1309183>

