

عنوان مقاله:

رویکردی جدید در انتخاب مسکن با استفاده از منطق فازی

محل انتشار:

فصلنامه تحقیقات اقتصادی، دوره 47، شماره 3 (سال: 1391)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

نویسندگان:

علی اکبر قلی زاده - عضو هیات علمی و استادیار گروه اقتصاد دانشگاه بوعلی سینا

احسان شکریان - کارشناس ارشد مهندسی صنایع-گرایش مهندسی سیستم‌های اقتصادی و اجتماعی دانشگاه آزاد اسلامی، واحد همدان،
باشگاه پژوهشگران جوان و نخبگان، همدان، ایران

خلاصه مقاله:

این مقاله موضوع انتخاب مسکن را در شرایط فازی مورد مطالعه قرار می دهد. در این مقاله روش فاصله ی فازی برای انتخاب معرفی می شود. روش شناسی انتخاب مسکن با رویکرد فاصله ی فازی، بر پایه ی به حداقل رساندن فاصله ی فازی ویژگی‌ها با مقادیر مطلوب آن‌ها در شرایط فازی می باشد. این در حالی است که در مدل‌های انتخاب گسسته، مبنای انتخاب مسکن بر پایه ی حداکثر کردن مطلوبیت گزینه هاست. در شرایطی که گزینه های موجود و گزینه های مطلوب دارای مقادیر فازی هستند، می توان با اندازه گیری فواصل میان آن‌ها و یافتن کمترین فاصله، بهترین گزینه را برگزید. در این تحقیق که برای واحدهای مسکونی مناطق شهری استان همدان انجام شده است، نتایج برآورد مدل نشان می دهد که برای جامعه ی مالکان با توجه به ویژگی‌های لحاظ شده برای آن‌ها، در میان فواصل فازی، کمترین مقدار مربوط به دهک چهارم می باشد. این بدان معنی است که واحدهای مسکونی قرار گرفته در این طبقه به صورت تقریبی برای انتخاب ایده‌آل می باشند. در مورد مستاجران نیز، دهک سوم با مقدار ۶۵۹ واحد، کمترین مقدار فاصله ی فازی را دارد. طبقه بندی

JEL: R۳۹ ,R۲۹ ,D۸۱ ,C۰۲ ,C۴۴

کلمات کلیدی:

استان همدان، انتخاب مسکن، عدد فازی دوزنقه ای، فاصله ی فازی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1309398>

