

عنوان مقاله:

بررسی ماهیت و آثار قراردادهای بی ال تی

محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی فقه، حقوق و پژوهش های دینی (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسنده:

فرزانه آقاله - کارشناس ارشد حقوق خصوصی

خلاصه مقاله:

قراردادهای بی. ال. تی مخفف ساخت اجاره و انتقال است و از قراردادهایی است که میتوان ماهیت آنها را قرارداد مشارکت عمومی و خصوصی تلقی نمود. این قراردادها شکل توسعه یافته قراردادهای بی. او. تی میباشد و برای اجتناب از تأثیرات منفی که نداشتن تخصص بهره برداری از پروژه در قراردادهای بی. ال. تی ایجاد کننده آن بوده است جعل و استفاده شده اند. قرارداد بی. ال. تی با مشارکت بخش عمومی منعقد میشود و از همین روماهیت آن را قرار داد مشارکت عمومی و خصوصی تلقی نموده اند. قرارداد سلا دارای کارکردهای خاصی است که استفاده از آن را توجیه مینماید. از جمله اینکه قرارداد بی. ال. تی میتواند موجب افزایش سرمایه گذاری خارجی شود ریسک اجرای پروژه ها را از دوش دولت برداشته و به بخش خصوصی انتقال دهد و منتهی به انتقال دانش ساخت پروژه شود. اما مهمترین ویژگی قرارداد بی. ال. تی که میتواند معیار تفکیک این قرارداد از سایر قراردادهای مشارکت عمومی و خصوصی تلقی شود این است که در قرارداد بی. ال. تی مرحله بهره برداری نیز تخصصی تلقی شده است و اجازه بهره برداری به مستاجر تنها در صورتی اعطا میشود که وی بتواند معیارهای لازم برای احراز صلاحیت تخصصی خود برای بهره برداری از پروژه را اثبات نماید، و بر این اساس با توجه به نوع بهره برداری دولتها میتوانند معیارهای مختلفی را برای تعیین مستاجر در قرارداد بی. ال. تی اعمال کند به عنوان مثلا اگر قرار است مستاجر بهره برداری از یک نیروگاه هسته ای را تحت عنوان اجاره انجام دهد باید تخصص فنی نسبت به بهره برداری از نیروگاه های هسته ای را داشته باشند. با استفاده از قرار داد بی. ال. تی دولتها با توجه به اینکه تخصصی در بهره برداری از پروژه های پیچیده فنی ندارند انتقال آن را به مستاجر واجد شرایط واگذار میکنند.

کلمات کلیدی:

مشارکت تجاری، مشارکت عمومی خصوصی، ساخت، بهره برداری، اجاره

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1310403>

