

## عنوان مقاله:

تحلیلی بر اسکان غیررسمی و تعیین ضریب تاثیر عامل ها با استفاده از مدل تحلیل مسیر؛ مورد شناسی: شاطراآباد کرمانشاه

## محل انتشار:

فصلنامه جغرافیا و برنامه ریزی، دوره 16، شماره 41 (سال: 1391)

تعداد صفحات اصل مقاله: 22

## نویسندگان:

عیسی ابراهیم زاده - جغرافیا و برنامه ریزی شهری منطقه ای

مصطفی صیدی - دانشگاه سیستان و بلوچستان

## خلاصه مقاله:

یکی از مسایل مبتلا به شهرهای بزرگ، اسکان غیررسمی است. کمبود زمین مناسب و ساخت و ساز با قیمت زیاد در کنار رشد سریع جمعیت و در نتیجه روند فزاینده تقاضا برای مسکن شهری موجب گردیده تا عملاً دسترسی اقشار کم درآمد و حتی متوسط، به بازار زمین و مسکن کاهش یافته و زمینه ساخت و سازهای نامناسب را در بخش غیررسمی شهری گسترش بخشد. محله شاطراآباد از جمله مناطقی از شهر کرمانشاه است که در معرض ساخت و سازهای بیضابطه قرار گرفته و از بافت فضایی کالبدی نامناسبی برخوردار است. ساخت و سازهای غیراصولی، تراکم بالا، بافت اجتماعی روستایی، محیط شهری نامطلوب و کمبود خدمات شهری از جمله مسایل مبتلا به این محله می‌باشند. در این مقاله‌متمغیرهای اقتصادی، اجتماعی و کالبدی موثر در پدید آمدن اسکان غیررسمی در محله شاطراآباد و اثرات فضایی مکانی آن بررسی شده است. یافته‌های این پژوهش بیانگر آن است که ده عامل به عنوان مهم‌ترین عوامل تاثیرگذار در پدید آمدن محله شاطراآباد نقش‌آفرین بوده؛ و با استفاده از تکنیک رگرسیون، ضریب تاثیرگذاری هر یک از این عوامل مشخص و با استفاده از مدل «تحلیل مسیر» چگونگی تاثیرگذاری این عوامل مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته است. نتایج به دست آمده از مدل تحلیل مسیر بیانگر آن است که در پدید آمدن محله شاطراآباد به ترتیب دو دسته عوامل قبل از مهاجرت‌های روستا شهری از جمله؛ مالکیت اولیه، چگونگی مهاجرت، سال مهاجرت و شغل قبلی همچنین عوامل بعد از مهاجرت شامل؛ شغل فعلی، مساله مالکیت، دلایل سکونت، پروانه ساخت و درآمد دارای بیشترین تاثیرگذاری می‌باشند. در مجموع با محاسبه ضریب تاثیر متغیرهای مختلف و مستقل تاثیرگذار و با تفکیک آنها از یکدیگر، مشخص گردید که عوامل قبل از مهاجرت روستاییان به شهر به میزان ۵/۵۷ درصد و عوامل بعد از مهاجرت به میزان ۵/۴۲ درصد در پدید آمدن محله شاطراآباد تاثیرگذار بوده‌اند. اینک چنانچه برنامه‌ریزان و سیاستگذاران درصدد حل مشکلات ناشی از اسکان غیررسمی در شهرها هستند، می‌بایست ریشه‌های آن را در عوامل تاثیرگذار قبل از مهاجرت و در روستاها جستجو نمایند و پس از حل این ریشه‌ها به حل مشکلات فعلی اسکان غیررسمی بپردازند

## کلمات کلیدی:

مهاجرت، اسکان غیررسمی، مدل تحلیل مسیر، شاطراآباد، کرمانشاه

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1313750>

