

عنوان مقاله:

بررسی تطبیقی الگوی مجتمع های مسکونی ویلائی و آپارتمانی (مطالعه موردی شهر جدید سهند)

محل انتشار:

فصلنامه جغرافیا و برنامه ریزی، دوره 19، شماره 54 (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 24

نویسنده:

رحمت محمدزاده - گروه معماری دانشگاه تبریز

خلاصه مقاله:

مقاله حاضر به بررسی تطبیقی الگوی مجتمع های مسکونی ویلائی و آپارتمانی (متعارف) شهر جدید سهند می پردازد. این پژوهش یک مطالعه پیمایشی از نوع مقطعی و نمونه گیری آن به روش تصادفی بود. برای گردآوری اطلاعات علاوه بر مشاهده، از پرسشنامه و مصاحبه حضوری در قالب سری منظم از سوالات بسته (مقیاس لیکرت) استفاده شد. ۱۲۴ نفر از ساکنان خانوارهای واجد شرایط، حجم نمونه را تشکیل می دادند. سپس با استفاده از نرم افزار کامپیوتری SPSS: ۱۹ مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفت. داده های به دست آمده به وسیله روش های آماری توصیفی، آزمون های تفاوت میانگین و آزمون همبستگی مورد تحلیل آماری قرار گرفت. نتایج حاکی از آن بود که بین متغیر شغل ($p=0.003$)، مدت اقامت ($p=0.000$)، ابعاد مسکن ($p=0.003$) و رضایت از واحد مسکونی ($p=0.038$) با امتیاز مربوط به الگوی مجتمع های مسکونی ویلائی و آپارتمانی اختلاف معنی داری وجود داشت ($p=0.024$ و $U=5/1406$ Mann-Whitney). اختلاف امتیاز کل کیفیت الگوی مجتمع های مسکونی ویلائی و آپارتمانی از نظر آماری معنی دار بود و میانگین امتیاز مسکن آپارتمانی نسبت به ساکنان مسکن ویلائی ($804/15 \pm 516/87$ به $604 \pm 216/90$) بیش تر بود. گرچه بین امتیاز مربوط به بیانیه های هدف اول یعنی سازمان کالبدی و فضائی در هر دو الگوی مسکن ویلائی و آپارتمانی تفاوت معنی دار آماری مشاهده نشد، اما بین امتیاز مربوط به پاسخ بیانیه های هدف دوم (تاسیسات و تجهیزات) و سوم (ترافیک و دسترسی) دو گروه تفاوت آماری معنی داری وجود داشت ($P=0.039$). بنابراین، اگر خواسته ها و علایق ساکنان مورد توجه قرار گیرد، در آن صورت الگوی توسعه آپارتمان ها بایستی در اولویت قرار گیرد. در عین حال در توسعه مسکن ویلائی، علاوه بر مدیریت و کنترل، بایستی مقوله تاسیسات و تجهیزات و دسترسی نیز مورد توجه قرار گیرد.

کلمات کلیدی:

فضاهای باز، الگوی ویلائی و آپارتمانی، شهر جدید، سهند

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1313816>

