

عنوان مقاله:

راهکارهای تامین منابع مالی و پولی پروژه های بازآفرینی بافت فرسوده شهری با رویکرد ساماندهی

محل انتشار:

چهارمین همایش ملی توسعه علوم فناوریهای نوین در مدیریت، حسابداری و کامپیوتر (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسنده:

حسن مهدی پوردرگاه - گروه مدیریت مالی دانشگاه آزاد اسلامی، واحد اسلامشهر

خلاصه مقاله:

فرسودگی یکی از مهم ترین مسائل شهری است که باعث بی سازمانی، عدم تعادل و عدم تناسب آن می گردد. هدف اساسی نو سازی و بهسازی بافت های قدیمی و فرسوده شهرها، توسعه متناسب کمی و کیفی محیط زندگی برای انسان هاست. بافتهای قدیمی علاوه بر اینکه دارای ارزش های اجتماعی زیبایی شناختی و پایگاه اولیه خاطرات جمعی و هویت بخش شهرهای ماهستند، محل سکونت و معیشت میلیون ها نفر از شهروندان بوده و بنابراین توجه به بهسازی و نو سازی آن امری ضروری میباشد. امروزه، شهرها با چالش های اساسی ساختاری مانند ارتقای توسعه بازارهای داخلی و افزایش روند مهاجرت روبه رو هستند که به تحمیل آثار منفی مانند آلودگی های محیط زیستی، تراکم جمعیت و گسترش نامتوازن شهرها در زمینه ارائه خدمات منجر شده است. در این میان، بازآفرینی شهری به عنوان یکی از ارکان شهر پایدار یا شهر سبز، اهمیت زیادی دارد. در فرایند بازآفرینی شهری نیز تامین منابع مالی یکی از استراتژی های مهم و ارکان اجرای طرح های بهسازی و نو سازی محسوب میشود. از این رو، هدف مطالعه حاضر راهکارهای تامین منابع مالی پروژه های بازآفرینی بافت فرسوده شهری با رویکرد ساماندهی با روش توصیفی می باشد. نتیجه نشان می دهد بازآفرینی شهری به عنوان یکی از ارکان شهر پایدار یا شهر سبز، اهمیت زیادی دارد و در فرایند بازآفرینی شهری نیز تامین منابع مالی یکی از استراتژی های مهم و ارکان اجرای طرح های بهسازی و نو سازی محسوب می شود. در سال ۲۰۱۰، برای نخستین بار بیش از نیمی از جمعیت جهانی در مناطق شهری زندگی می کردند که مطابق با این روند، برآورد شده است تا سال ۲۰۵۰، بیش از دو سوم جمعیت جهان در مناطق شهری زندگی خواهند کرد. ناظرانشهری بر این باورند که باتوجه به این شرایط، طراحی و ایجاد شهرهای پایدار در کشورهای در حال توسعه و همینطور بازآفرینیشهری و نو سازی بافت فرسوده یکی از مسایل مهم مدیران شهری است. همچنین میان شیوه های موفق تامین منابع مالی از محل منابع داخلی در طرح بهسازی و نو سازی بافت فرسوده، رایج ترین و عملی ترین آن، ساخت و ساز مشارکتی بین سرمایهگذار و مالک می باشد. مدیران شهری بر نقش کلیدی سرمایه اجتماعی در تسریع در روند نو سازی و بهسازی بافت های فرسوده شهری تاکید دارند و معتقدند، تامین مالی با مشارکت عمومی از بارزترین مصادیق اقتصاد مقاومتی است.

کلمات کلیدی:

تامین منابع مالی، پروژه های بازآفرینی، بافت فرسوده شهری، ساماندهی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1317365>

