

عنوان مقاله:

ضوابط و تشریفات تملک حقوق مالکانه در طرح های عمرانی شهرداری در پرتوی آرای دیوان عدالت اداری

محل انتشار:

هشتمین کنفرانس بین المللی مطالعات حقوقی و قضایی (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسنده:

مهناز ثقفی - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق عمومی، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد الکترونیکی

خلاصه مقاله:

اجرای طرح های عمرانی یکی از مهم ترین وظایف شهرداری است که در اجرای آنها در مواردی شهرداری بایستی نسبت به تملک املاک افراد که در طرح های عمرانی واقع می شود، اقدام نماید. قوانین و مقررات موجود در زمینه تملک اراضی واقع در طرح های عمرانی، بای د به گونه ای وضع شود که حقوق مالکانشخاص را تضمین نماید. این تملک مبتنی بر ضوابطی همانند نیاز شهرداری، ضرورت اجرای طرح، تأمین اعتبار، عدم امکان تهیه زمین از اراضی دولتی و انطباق کاربری زمین با مورد استفاده است. بر همین مبنای شهرداری پس از تملک بر اساس تشریفات قانونی، مکلف است تا حقوق مالکانه را بر اساس ضوابط و مقررات قانونی تقویم نموده و از طریق پرداخت بها و یا معوض، پرداخت نماید. در صورت عدم رعایت ضوابط، تشریفات و مقررات قانونی، اقدامات تملکی شهرداری قابل ابطال بوده و شهرداری به رفع تصرف اراضی تملک شده، محکوم خواهد شد.

کلمات کلیدی:

تملك، طرح های عمرانی، شهرداری، حقوق مالکانه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1326582>

