

عنوان مقاله:

مقایسه آثار فسخ، انفساخ و بطلان عقد بیع

محل انتشار:

فصلنامه مطالعات حقوق، دوره 5، شماره 4 (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

نویسندگان:

حدیث عموزاده - کارشناسی ارشد حقوق خصوصی، دانشگاه قم، ایران

حسین قافی - عضو هیات علمی گروه حقوق پژوهشگاه حوزه علمیه و دانشگاه، ایران

خلاصه مقاله:

تحلیل اثرات بطلان، فسخ و انفساخ در عقد بیع، از جمله مباحثی است که مورد مطالعه ی فقها و حقوق دانان زیادی قرار گرفته است. نتیجه ی طبیعی تخلف از شرایطی که برای انعقاد و اعتبار قرارداد معین شده استباعت می گردد که آنچه رخ می دهد از نفوذ حقوقی بی بهره ماند و اثری از خود به جای نگذارد. بطلان عقد بیع حالتی است که در آن عقد وجود اعتبار پیدا نمی کند خواه در نتیجه ی واقع نشدن تراضی طرفین باشد یا بدون موضوع بودن آن و خواه به دلیل منع قانونی از نظر تراضی نامشروع بطلان، انفساخ و فسخ از جمله مواردی است که در عقد بیع تحت شرایطی وضعیت های حقوقی مختلفی را ایجاد می نمایند. هر عقدی که منعقد می گردد ممکن است بنا به دلایلی از بین برود. قانون مدنی دلایل از بین رفتن عقد بیع را: بطلان، انفساخ، فسخ و نفاسخ می داند. این موارد همگی استثنایی و خلاف اصل صحت و لزوم قراردادهای باشند. بنابراین هر جا که شک و تردید وجود داشته باشد فاقد اثر است. چنانچه یکی از ارکان اصلیه عقد بیع تحقق نیابد، عقد بیع باطل می باشد و طرفین معامله مالک مبیع یا ثمن نمی شوند و باید کلیه خسارات قانونی را پرداخت نمایند. همچنین بطلان در گذشته اثر دارد و عقد را از ابتدا بی اثر می کند، اما انفساخ و فسخ در آینده اثر دارد و عقد بیع تا زمان فسخ صحیح و از زمان فسخ به بعد بی اثر می باشد. فسخباعت می گردد عقد از زمان اعمال فسخ منحل گردد و آثار آن نیز از زمان فسخ از بین می رود، اما منافع مبیع تا زمان فسخ متعلق به کسی است که به واسطه عقد مالک گردیده است. لازم به ذکر است منافع دو گونه است: منافع منفصله و منافع متصله. منافع منفصله متعلق به کسی است که به رابطه عقد مالک شده است اما منافع متصله به کسی است که در نتیجه ی فسخ مالک شده است. در این جستجو برآنیم تا مفهوم بطلان، انفساخ را بررسی نموده و با مقایسه ی مفاهیم مشابه یا آنها، به تبیین آثار آنها در عقد بیع بپردازیم.

کلمات کلیدی:

عقد بیع، بطلان، انفساخ، فسخ

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1352606>

