

عنوان مقاله:

ارزیابی میزان رضایت مندی ساکنان از کیفیت مجتمع های مسکن مهر (مطالعه موردی: شهر نورآباد)

محل انتشار:

فصلنامه آمایش محیط، دوره 13، شماره 51 (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

نویسندگان:

یعقوب ابدالی - (دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه تهران،)

محمدتقی رضویان - (استاد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشکده علوم و زمین، دانشگاه شهید بهشتی)

احسان علی پوری - (دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات تهران)

سامان نادى زاده شوراىه - (دانشجوی دکتری سنجش از دور و سیستم اطلاعات جغرافیایی)

خلاصه مقاله:

در سال ۱۳۸۶ طرح مسکن مهر در قالب یکی از سیاست‌های کلیدی دولت برای بخش ساختمان و مسکن به کار برده شد. طرح مسکن مهر با مشخصه اصلی حذف قیمت مسکن، بزرگ‌ترین طرح ملی در حوزه مسکن است که با تدبیر دولت و بر اساس قانون اساسی به منظور کمک به تامین مسکن اقشار هدف (دهک‌های درآمدی پایین و میانی) طراحی شده است. با وجود گذشت چیزی حدود یک دهه از پروژه مسکن مهر، اهدافی که برای مسکن مهر در نظر گرفته شده بود به آن دست نیافته‌اند و مسائل چالش‌برانگیزی در این پروژه به وجود آمده است. پروژه مسکن مهر، بزرگترین طرح ملی مسکن می‌باشد که به علت گستردگی طرح و نو بودن آن نیاز به بررسی نتایج حاصل از این تجربه احساس می‌شود. از این رو هدف اصلی این مقاله ارزیابی میزان رضایت‌مندی ساکنان از مجتمع‌های مسکن مهر شهر نورآباد در ابعاد میزان دسترسی‌ها، کیفیت محلات در مسکن مهر، استحکام و زیبایی، میزان ازدحام و شلوغی و همچنین امکانات اولیه است. روش این پژوهش توصیفی - تحلیلی و ابزار جمع‌آوری اطلاعات شامل مطالعات اسنادی و پیمایشی از طریق توزیع پرسشنامه و مصاحبه با ساکنان می‌باشد. جامعه آماری این پژوهش ساکنان مسکن مهر نورآباد و روش نمونه‌گیری با توجه به محدودیت افراد، به صورت تصادفی انجام گرفته است و از میان ۲۵۵ خانوار اسکان یافته تا تاریخ ۳۱/۳/۱۳۹۵ تعداد ۱۸۰ خانوار با مراجعه نگارندگان درب منازل پاسخ‌دهندگان مورد پرسش قرار گرفته‌اند. تجزیه و تحلیل داده‌ها با استفاده از نرم افزارهای SMART-PLS و SPSS انجام شد که نتایج نشان داد که رضایت‌مندی ساکنین مسکن مهر در ابعاد دسترسی و استحکام و زیبایی در سطح متوسطی قرار دارد و رضایت‌مندی از ابعاد کیفیت درون محله‌ای، ازدحام و امکانات اولیه از سطح متوسط پایین‌تر است. همچنین، بین رضایت‌مندی از مسکن مهر و مولفه‌های آن رابطه معنادار و مستقیمی وجود دارد.

کلمات کلیدی:

ارزیابی، رضایت مندی، کیفیت مجتمع، مسکن مهر، شهر نورآباد

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1354566>

