

عنوان مقاله:

ظرفیت سنجی فضایی توسعه میان افزای شهر بروجرد

محل انتشار:

فصلنامه آمایش محیط، دوره 13، شماره 49 (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 25

نویسندگان:

محمد مهرافزون - دانشجوی دکترای جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه خوارزمی تهران

زنگنه احمد - استادیار گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه خوارزمی تهران

علی شمعی - دانشیار گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه خوارزمی تهران

طاهر پری زادی - استادیار گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه خوارزمی تهران

تاج الدین کرمی - استاد مشاور: استادیار گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه خوارزمی تهران

خلاصه مقاله:

امروزه توسعه میان افزای شهرهایی که با محدودیت توسعه افقی و تنگناهای طبیعی مواجه می باشند رویکردی مناسب شناخته شده است. این نوع پدیده توسعه درونی از یک سو به مسئله تامین مسکن شهری مربوط می شود و از سوی دیگر به ضرورت حفظ زمین های محدوده ی شهر و حوزه های پیرامون آن باز می گردد. بسیاری از اراضی شهری یا فاقد کاربری هستند و یا دارای کاربری های فراشهری (زندان ها و پادگان ها و غیره) می باشند و یا اینکه متناسب با ارزش زمین و تاسیسات و تجهیزات موجود، تراکم ساختمانی- جمعیتی اعمال نشده است. همین امر باعث شده که شهرهای در فضاهای پیرامون خود به گونه ای ناموزون و افراطی گسترش یابند. این در حالی است که می توان با محدود کردن گسترش حاشیه ای و اعمال سیاست های تشویقی متراکم سازی علاوه بر استفاده بهینه و حداکثری از ظرفیت های درون شهر، مانع تخریب محیط زیست و نابودی اراضی کشاورزی و زراعی حاشیه شهرها شد و با هدایت توسعه کالبدی میان گامی در جهت توسعه پایدار شهری برداشت. براساس آمارهای موجود، ۶۷ هزار هکتار بافت فرسوده شهرهای کشور شناسایی شده است که از این میزان ۲۵۸ هکتار آن در شهر بروجرد قرار دارد و عدم توجه به توسعه میان افزای شهرهای کشور و به طور خاص شهر بروجرد می باشد. بر همین اساس هدف مقاله در راستای ظرفیت سنجی فضایی توسعه میان افزای در اراضی رها شده و بلااستفاده شهر بروجرد است و روش پژوهش به صورت توصیفی، تحلیلی و پیمایشی می باشد. بنابراین با آگاهی از میزان اراضی خالی و ساخته نشده درون شهر بروجرد و برآورد میزان اراضی قابل دریافت، ضرورت استفاده بهینه از فضاهای خالی و کم بهره برداری شده و فضاهای رها شده جهت تامین مسکن با رویکرد توسعه میان افزای شهر قابل درک است و ارجح بر توسعه پراکنده شهر در اراضی پیر شیب و ناهموار با هزینه های آماده سازی بسیار بالا می باشد.

کلمات کلیدی:

توسعه میان افزای، پراکنده رویی، فضا، محلات منتخب، شهر بروجرد

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1354614>



