

عنوان مقاله:

تبیین عوامل موثر بر میزان رضایتمندی ساکنان مسکن مهر از وضعیت سکونت (مطالعه موردی: شهر دهقان)

محل انتشار:

فصلنامه مطالعات شهری، دوره 5، شماره 18 (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

محمد جواد نوری - دانشگاه تهران

کاوه اسدیپور - دانشگاه هنر اصفهان

خلاصه مقاله:

مسکن به عنوان یکی از مهم ترین نیازهای انسان، در پایین ترین سطح خود در قالب صرفا یک سرپناه و در سطوح بالاتر جهت تعالی انسان مطرح می گردد. در قرن اخیر با ادامه روند گسترش شهرنشینی در جهان، شهرهای بزرگ و کوچک با مشکلی نه چندان تازه اما بسیار مهم روبه رو شده اند. طبقات اجتماعی در شهرهای امروزی به شدت در حال فاصله گرفتن از یکدیگر هستند. داشتن مسکن مناسب، حق هر شهروند است. در قانون اساسی ایران، بر تامین مسکن برای تمامی اقشار جامعه تاکید شده است. دراین بین اقشار کم درآمد جامعه با مشکلات متعددی جهت تامین مسکن روبه رو هستند. این موضوع سبب سیاست گذاری های مختلف در بخش تامین مسکن نظیر مسکن اجتماعی، مسکن قابل استطاعت و مواردی چون آن شده است. در سال های اخیر، یکی از بزرگ ترین تصمیمات دولتی اخذشده در بخش مسکن ایران، مسکن مهر است، که در راستای تامین مسکن اقشار کم درآمد جامعه تدوین شده است. هدف مهم این مقاله ارزیابی میزان رضایت قشر کم درآمد ساکن در مجتمع های مسکن مهر از متغیرهای کیفی و کمی سکونت است. در این مقاله ابتدا شاخص های کیفیت سکونت در مطالعات پیشین بررسی شده، سپس متغیرهای لازم (۷۱ متغیر) جهت ارزیابی میزان رضایت ساکنین از طریق پرسشنامه تبیین و مورد ارزیابی قرارگرفته اند. در نهایت با استفاده از روش تحلیل عاملی، ۲۲ عامل در قالب چهار سطح واحد مسکونی، ساختمان مسکونی، سایت مسکن مهر و محدوده بلافاصل سایت مسکن مهر به عنوان عوامل موثر بر رضایتمندی ساکنین مسکن مهر شناسایی شده اند. در این مقاله پروژه مسکن مهر شهر دهقان با ۶۰۹ واحد مسکونی مورد مطالعه قرار گرفته است. حجم نمونه مورد مطالعه برابر با ۱۵۰ خانوار بوده که با به کارگیری آزمون کرویت بارتلت ($\text{sig} < 0.05$) و معیار کیس-مه-یر-اولکین ($\text{KMO} = 0.611$)، مناسب بودن حجم نمونه جهت انجام تحلیل عاملی مورد تایید قرار گرفته است. یافته های مقاله نشان می دهد که نبود دسترسی مطلوب به خدمات رفاهی پایه (آموزشی، مذهبی، امنیتی) و مراکز عمده فعالیتی، عدم مطلوبیت وضعیت پیاده مداری (وضعیت معابر) و اختلاط کاربری، فقدان مراقبت و نگهداری از فضای داخلی مجتمع، وجود آلودگی های زیست محیطی در مجاورت سایت و درون آن، فقدان فضای گذران اوقات فراغت و پرورش استعدادها از مهم ترین عوامل در نارضایتی ساکنین مجتمع مسکن مهر دهقان است. جهت محاسبه میزان رضایت مندی ساکنین از وضعیت سکونت، مجموع امتیازات عاملی هر عامل نرمال شده و عوامل به صورت نسبی بر حسب امتیازات نرمال شده سطح بندی شده اند. همچنین خروجی های تحلیل خوشه ای بیانگر آن است که ۷۶ درصد از ساکنین از وضعیت سکونت خود ناراضی می باشند.

کلمات کلیدی:

مسکن اجتماعی، مسکن مهر، رضایت از کیفیت سکونت، تحلیل عاملی اکتشافی، پروژه مسکن مهر شهر دهقان

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1370217>



