

عنوان مقاله:

روش های کمی در تحلیل توسعه ی فضایی مسکن شهری بجنورد (۱۳۸۴-۱۳۹۴)

محل انتشار:

فصلنامه مطالعات شهری، دوره 5، شماره 17 (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

محمدرضا ضمیری - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری و منطقه ای - مدرس دانشگاه بجنورد

مهسا ضمیری - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری و منطقه ای - عضو هیات علمی مهندسی شهرسازی دانشگاه بجنورد

مهین نسترن - دکترای برنامه ریزی شهری - دانشیار گروه شهرسازی دانشگاه هنر اصفهان

خلاصه مقاله:

مسکن به عنوان یکی از اصلی ترین نیازهای انسانی و یکی از مهم ترین عناصر شکل دهنده ی هر شهر، نقشی پراهمیت در هرگونه برنامه ریزی برای شهرها پیدا کرده است. با روشن شدن بیش از پیش اعتبار و ارزش دیدگاه فضایی در برنامه ریزی شهری و لزوم ارزیابی کمی و قابل دفاع از آن، توجه به جنبه های فضایی توسعه ی مسکن شهری ضروری به نظر می رسد. شهر بجنورد پس از ارتقا به مرکزیت استان خراسان شمالی در سال ۱۳۸۳، رشد و توسعه ای همه جانبه از جمله در جمعیت و فعالیت و به تبع آن در بخش مسکن شهری خود تجربه کرده است. بررسی روند این رشد و توسعه از دیدگاه برنامه ریزی فضایی و نحوه ی تغییر این روند، هدف اصلی این پژوهش است. با توجه به ماهیت کاربردی این تحقیق روش مورد استفاده در آن، توصیفی - تحلیلی است و برای یافته اندوزی علاوه بر سالنامه های آماری استان از داده های مربوط به پروانه های صادر شده ی شهرداری بجنورد در بازه ی زمانی ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۳ بهره گرفته شده است. روند کلی توزیع فضایی توسعه های جدید مسکن در سه رده در سطح ۲۶ واحد فضایی شهر بجنورد با استفاده از آنتروپی شانون و ضریب جهانی موران تحلیل گردید. همچنین از تحلیل همبستگی برای بررسی عوامل اثرگذار بر روند تغییرات توزیع فضایی مسکن شهری بهره گرفته شد. یافته های پژوهش بیانگر آن هستند که توزیع فضایی مسکن جدید در بجنورد با افزایش ساخت و سازها به سوی تمرکز بیشتر میل می کند و این روند بیش از آنکه تحت تاثیر عوامل محلی و داخلی همچون قیمت زمین و جمعیت باشد، از عوامل خارجی و کلان اقتصادی پیروی کرده است. در نهایت چنین نتیجه گیری و پیشنهاد شده است که هرگونه برنامه ریزی برای موضوع مسکن ضرورت دارد رویکردی فضایی در پیش بگیرد و علاوه بر آن نمی تواند تنها متکی بر متغیرها و مولفه های داخلی ارزیابی گردد.

کلمات کلیدی:

"توزیع فضایی"، "مسکن شهری"، "ضریب جهانی موران"، "آنتروپی شانون"، "تحلیل همبستگی"

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1370225>

