

عنوان مقاله:

قراردادهای رهنی تنظیمی دفاتر اسناد رسمی و انطباق آن با نظام فقهی و حقوقی حاکم بر عقد رهن

محل انتشار:

فصلنامه پژوهش های فقه و حقوق اسلامی، دوره 8، شماره 27 (سال: 1391)

تعداد صفحات اصل مقاله: 0

نویسندگان:

هنگامه غضنفری - واحد خرم آباد

سعید خردمندی - واحد کرمانشاه

سعید خردمندی - واحد کرمانشاه

بهاره رضایی پور - واحد کرمانشاه

خلاصه مقاله:

در نظام حقوقی بسیاری از کشورها، نسبت به قراردادهای رهنی توجه فراوانی صورت می گیرد. پاره ای از این قراردادهای رهنی، بین اشخاص حقیقی و حقوقی در دفاتر اسناد رسمی، منعقد می گردند. در این قراردادها، طرف مرتهن پس از اعطای اعتبارات مالی، با انعقاد قرارداد رهنی، ضمانت هایی را از طرف راهن دریافت می نماید تا در هنگام سررسید طلب، در صورت عدم استیفاء بتواند از محل ضمانت های مذکور، در قالب صدور اجرائیه های قانونی، مطالبات خود را وصول نماید. بین قراردادهای فوق الذکر و قراردادهای رهنی که در نظام فقهی و حقوقی کشورمان تعریف شده است، تفاوت ها و شباهت هایی وجود دارد که در این مقاله برآنیم تا به بررسی آنها بپردازیم.

کلمات کلیدی:

قراردادهای رهنی، ضمانت های مالی، دفاتر اسناد رسمی، مرتهن، راهن

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1372851>

