

عنوان مقاله:

بررسی و تحلیل کمی و کیفی مسکن مهر در شهرهای جدید نمونه موردی: مسکن مهر شهر جدید صدرا

محل انتشار:

هشتمین همایش ملی پژوهش های نوین در حوزه علوم جغرافیا، معماری و شهرسازی ایران (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

محمدعلی خانی زاده

امیرحسین چمیانی حقیقی فرد

خلاصه مقاله:

شهر در شیراز (صدرا) سال ۱۳۸۸ شروع به ساخت مسکن مهر برای قشر کم درآمد نمود. هدف اصلی این پژوهش، بررسی سنجش و ارزیابی شاخص های کمی و کیفی مسکن مهر صدرا شهر شیراز می باشد. با توجه به مولفه های - مورد بررسی و ماهیت موضوع، رویکرد این پژوهش توصیفی تحلیلی است. تحقیق حاضر با استفاده از داده های - سرشماری عمومی نفوس و مسکن به بررسی وضعیت مسکن مهر صدرا می پردازد. بررسی و مقایسه شاخص های کمی و کیفی مسکن در شهر شیراز (مسکن مهر صدرا) طی سال های ۱۳۸۸ الی ۱۳۹۹ نشان میدهد که در اکثر این شاخص ها روند رو به رشدی بهبودی نسبی داشته اند. از این رو برنامه ریزان و مدیران مسکن باید از یک سو به اهمیت شاخص های کمی و کیفی مسکن یعنی بهبود کیفیت مسکن توجه نموده و از سوی دیگر مسئله مسکن را در ارتباط با کلیه عوامل مربوطه اعم از کمی و کیفی مورد بررسی و امکان نظر قرار دهند، همچنین با دیدی جامع و همه سو نگر و به طور اساسیو جدیدتر نقش شاخصهای کیفی را در برنامه های توسعه مسکن لحاظ نمایند پروژه ساخت مسکن مهر عنوان یک پدیده کلان بی نظیر تاریخی در بخش انبوه سازی واحدهای مسکونی در سطح کشور محسوب شده و علاوه بر آن نقش کلیدی نیز در گردش اقتصاد ملی، ایجاد اشتغال و فراهم نمودن فرصتی مناسب جهت خانه دار شدن هزاران خانواده متقاضیان تامین مسکن شخصی دارد. جمله نبودسخت وجود شکاف اجتماعی بین متقاضیان عدم طی فرآیند شهرسازی فقدان ارزشهای معماری در طراحی، کندی در پیشرفت کارما و... در برخی پروژه ها قابل توجه میباشد. ساخت مسکن مهر شیراز نیز طی دو پروژه، عمده در دو منطقه صدرا و لپویی نام آن شده است. این دو پروژه مرحله چند به خانه دار شدن اقشار کم درآمد شهر شیراز که می کند ولی مانند سایر مسکن های مهم در کل کشور از نقاط ضعف و قوت بسیاری برخوردار است که نیازمند ارزیابی و بررسی و تحلیل شاخص کمی و کیفی صدرا می باشد.

کلمات کلیدی:

مسکن، مسکن مهر، تحلیل کمی و کیفی، شهر صدرا

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1375969>

