

## عنوان مقاله:

تبیین و اولویت بندی شاخص های مدل بازآفرینی شهری مسکن مینا در بافت فرسوده شهری؛ نمونه موردی محله جفره ماهینی شهر بوشهر

## محل انتشار:

هشتمین همایش ملی پژوهش های نوین در حوزه علوم جغرافیا، معماری و شهرسازی ایران (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

## نویسندگان:

کرامت اله زیاری - استاد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشکده جغرافیا، دانشگاه تهران

علی حسینی - استادیار جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشکده جغرافیا، دانشگاه تهران

علی گودرزی - فارغ التحصیل کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه تهران

## خلاصه مقاله:

مسکن از نیازهای اولیه بشر است و کیفیت مسکن، تاثیر بسیار زیادی بر کیفیت زندگی یک فرد دارد. به همین دلیل است که موضوع مسکن، بخش مهمی از تحقیقات برنامه ریزان و مدیران شهری را به خود اختصاص داده است. در اکثر شهرهای ایران به دلیل قدمت بالا و همچنین استفاده نکردن از مصالح باکیفیت، پدیده ی بافت فرسوده شهری به چشم می خورد. کیفیت مسکن در این بافت ها بهنازل ترین سطح خود می رسد و کیفیت زندگی شهری به دغدغه ای برای برنامه ریزان و مدیران شهری تبدیل می شود. از رویکردهای متناخر و کارا در بهبود وضعیت بافت فرسوده شهری می توان به بازآفرینی شهری اشاره کرد. بازآفرینی شهری خود مفهوم گسترده و پیچیده ایست و جنبه های متفاوتی دارد. یکی از رویکردهای بازآفرینی را می توان رویکرد بر مبنای پایه ای مطالعات مسکن عنوان کرد. در این نوع از بازآفرینی مسائل مربوط مسکن در راس امور قرار گرفته و سایر جنبه های بازآفرینی به صورت فرعی مورد بررسی قرار می گیرد. در این پژوهش سعی شده تا مدلی تحت عنوان بازآفرینی شهری مسکن مینا ارائه شود. پژوهش دارای دو بخش است. در بخش اول، شاخص ها و چارچوب کلی مدل مذکور بیان شده است که حاصل از تطبیق شاخص های اصلی مسکن (شاخص های کیفی، شاخص های کمی و شاخص های مالی) و سیاست های مهم بازآفرینی شهری (سیاست های کالبدی، اقتصادی، اجتماعی و محیطی) است. در بخش دوم پژوهش، شاخص های مدل ارائه شده در محله جفره ماهینی شهر بوشهر مورد بررسی قرار گرفته و با استفاده از آزمون فریدمن اولویت بندی شده است. اطلاعات بخش دوم پژوهش با استفاده از پرسشنامه گردآوری شده و تعداد حجم نمونه ۳۴۰ نفر بوده است که با فرمول کوکران بدست آمده است. پس از انجام آزمون فریدمن، بر اساس نتایج حاصل شده، پا سخدهندگان سیاست های محیطی، اجتماعی، کالبدی و اقتصادی را به ترتیب مطلوب تر ارزیابی کرده اند. بنابراین دو سیاست کالبدی و اقتصادی در اولویت می باشند.

## کلمات کلیدی:

بازآفرینی شهری مسکن مینا، بازآفرینی شهری، مسکن، بافت فرسوده

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1376033>

