

عنوان مقاله:

حقوق بدهکار سند وثیقه ای

محل انتشار:

هفتمین همایش ملی پژوهش های نوین در حوزه علوم انسانی و مطالعات اجتماعی ایران (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

فاطمه محمدی - استادیار گروه حقوق، دانشکده حقوق، دانشگاه آزاد اسلامی واحد علی آباد کتول، ایران

فرشته معزی زاده - دانشجوی کارشناسی ارشد گروه حقوق، دانشگاه آزاد اسلامی واحد علی آباد کتول، ایران

خلاصه مقاله:

سند وثیقه ای سندی است که دلالت بر عقد رهن یا معامله با حق استرداد یا بیع شرط کند که به موجب آن شخصی (اعم از اینکه مدیون باشد یا نه) عین مال منقول یا غیر منقول خود را وثیقه انجام عملی قرار دهد، خواه آن عمل، رد عمل باشد یا عمل دیگر. هدف از این پژوهش بررسی سند بدهکار وثیقه ای است. روش تحقیق پژوهش حاضر توصیفی-تحلیلی می باشد. روش گردآوری اطلاعات مبتنی بر مطالعات کتابخانه ای است که با ابزار فیش برداری از کتب، مقالات و منابع مرتبط با موضوع جمع آوری گردیده اند. نتایج نشان داد که اسناد وثیقه ای و رهنی اسناد وسیعی هستند که به موجب آن مدیون مال منقول یا غیرمنقولی را وثیقه دین قرار می دهد و در صورت عدم اجرای تعهدات، مدرتهن اقدام به صدور اجرائیه به منظور استیفاء طلب خود که شامل اصل طلب، میزان سود، حق بیمه ای که در متن سند تصریح شده و خسارت تاخیر تادیده را از محل مورد رهن می نماید.

کلمات کلیدی:

سند، سند وثیقه ای، حقوق بدهکار سند وثیقه ای، اجرائیه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1380255>

