

## عنوان مقاله:

ارزیابی مولفه های تاثیرگذار بر برنامه ریزی و سیاست گذاری مسکن روستایی در ایران (مطالعه موردی: روستاهای شهرستان ماسال / گیلان)

## محل انتشار:

فصلنامه جغرافیا و برنامه ریزی منطقه ای، دوره 10، شماره 40 (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

## نویسندگان:

جواد همتی لوحه سرا - دانشجوی دکتری معماری، گروه معماری، واحد خلخال، دانشگاه آزاد اسلامی، خلخال، ایران.

حجت اله رشید کلویر - استادیار گروه معماری، دانشکده فنی و مهندسی، دانشگاه محقق اردبیلی، اردبیل، ایران.

نصراله مولائی هاشجین - هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد رشت

حسن اکبری - استادیار معماری، دانشکده فنی و مهندسی، دانشگاه محقق اردبیلی، اردبیل، ایران

## خلاصه مقاله:

برنامه ریزی و سیاست گذاری مسکن روستایی در ایران که به طور جدی توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی پیگیری و اجرا می شود؛ به دنبال ارائه ی الگوی مطلوب مسکن برای ساکنان روستایی می باشد. با توجه به اهمیت برنامه ریزی مسکن روستایی، هدف از تحقیق حاضر ارزیابی مولفه های تاثیرگذار بر برنامه ریزی مسکن روستایی در شهرستان ماسال و شناسایی نقاط قوت و ضعف آنها می باشد. در این راستا، روش تحقیق آمیخته با رویکرد کمی-کیفی بوده که از نظر هدف کاربردی و از نظر ماهیت توصیفی-تحلیلی می باشد. جامعه ی آماری تحقیق شامل مسئولان و کارشناسان حوزه ی مسکن روستایی در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان ماسال/گیلان بوده است، که حجم نمونه با استفاده از فرمول کوکران تعداد ۳۸۳ نفر به دست آمده و با استفاده از فرمول اصلاح شده ی کوکران به تعداد ۳۴۰ نفر تقلیل یافته است. به منظور تجزیه و تحلیل اطلاعات تحقیق نیز از روش حداقل مربعات جزئی در نرم افزار Smart-pls استفاده شده است. یافته های تحقیق نشان می دهد که ۵ متغیر اصلی و ۲۴ متغیر فرعی مورد بررسی، تاثیر برنامه ها و سیاست گذاری ها در برنامه ریزی مسکن روستایی را ۹۰۳/۰ درصد و تنها با از دست دادن ۰۹۷/۰ درصد تبیین می کنند. همچنین بیشترین اثرگذاری در بین مولفه های مورد بررسی در برنامه ریزی مسکن روستایی مربوط به مولفه های اقتصادی و کمی و کمترین تاثیرگذاری مربوط به مولفه ی کیفی به ترتیب با امتیاز ۰/۸۵۶، ۰/۸۱۱ و ۰/۳۲۶ می باشد. از طرفی شاخص نیکویی برازش مدل GOF برای اندازه گیری برازش مدل های اندازه گیری و ساختاری مقدار ۰/۵۲۲ به دست آمده است که از مطلوبیت کلی مدل ساختاری تحقیق حکایت دارد.

## کلمات کلیدی:

برنامه ریزی، برنامه ریزی مسکن، مسکن روستایی، شهرستان ماسال

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1393086>

