

## عنوان مقاله:

عوامل موثر بر درآمدزایی پایدار شهرداری ها

## محل انتشار:

دهمین کنفرانس بین المللی مکانیک، ساخت، صنایع و مهندسی عمران (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

## نویسنده:

رقیه عباسی - کارشناسی ارشد مهندسی معماری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد ورامین

## خلاصه مقاله:

مدیریت شهری امروز دارای مسئولیت اجتماعی و حاکمیتی است، خاطرنشان کرد: شهرها همچون یک موجود زنده هستند که حیات آنها منوط به کارکرد صحیح و درست اجزای مختلف آنهاست متأسفانه امروزه به دلیل تداخل وظایف و عدم هماهنگی و انسجام برخی دستگاه های اجرایی موانع بر سر راه توسعه پایدار و متوازن شهری شده اند. همین مساله ضرورت توجه به مدیریت یکپارچه شهری عیان می کند. از سوی دیگر، اگر شهرداری ها درآمد پایدار نداشته باشند نمی توانند تاسیسات زیربنایی و بسترهای لازم برای توسعه پایدار خود به وجود آورند و به رفع و فتق مسائل روزانه خود سرگرم خواهند بود. با توجه به اینکه یکی از چالش های فراگیر شهرنشینی و شهرگرایی فزاینده، تامین هزینه های آن است. هم در جوامع توسعه یافته و هم در حال توسعه، بخش عمده ای از هزینه های تامین زیرساخت شهری و متعاقباً برنامه ریزی، مدیریت و نگهداری آن، مستقیم یا غیرمستقیم توسط بدنه های دولتی تامین می شود. امروز عایدی یا درآمد مطمئن و پایدار مدیریت شهری، یکی از مسائل مبتلا به در تمامی شهرهای بزرگ و به ویژه کلان شهرهای دنیا است. بر همین اساس هدف اصلی پژوهش حاضر بررسی عوامل موثر بر درآمدزایی پایدار شهرداری ها با روش توصیفی- تحلیلی می باشد. نتایج نشان می دهد تامین منابع مالی و درآمدی شهرداری ها اهمیت ویژه ای دارد زیرا از یک سو کسب درآمد شهرداری ها تأثیر عمده ای در ارائه خدمات به شهروندان دارد و از سوی دیگر فقدان درآمد کافی نه تنها سبب عدم ایجاد خدمات ضروری در شهر می شود بلکه اساساً اجرای تمامی طرح ها و برنامه های شهری را با مشکل مواجه خواهد ساخت. و شهرداری باید برای جلب مشارکت مالکان بسترهای لازم برای تصمیم سازی و تصمیم گیری ایجاد و یک طرح کلی برای این اراضی اعلام کند که خارج از این طرح، هیچ گونه اقدامی صورت نمی گیرد.

## کلمات کلیدی:

درآمدزایی، تامین درآمد مالی پایدار، شهرداری ها

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1395496>

