

عنوان مقاله:

بررسی بافت فرسوده شهری با رویکرد بازسازی و نوسازی

محل انتشار:

ششمین کنفرانس بین المللی پژوهش در علوم و مهندسی و سومین کنگره بین المللی عمران، معماری و شهرسازی آسیا (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

رسا صفائی نمین - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات تهران

فائزه سعیدی - دانشجوی کارشناسی ارشد طراحی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات تهران

رسول صفائی نمین - دانشجوی دکترای جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکز

خلاصه مقاله:

پیشینه ی توجه به بافت های موجود شهری، به طور عام و بافت های تاریخی و فرسوده، به طور خاص به حدود نیم قرن پیش باز می گردد. توجه از پرداختن به ویژگی های صرفا کالبدی آغاز شد و به ابعاد پیرامونه تر فرهنگی و سپس برنامه ریزی اجتماعی-اقتصادی ارتقا یافته است. بهسازی، نوسازی و بازسازی در بافتهای فرسوده شهری از جمله چالش های مهم فراروی مدیریت شهری در کشورهای درحال توسعه میباشد. شناسایی وضعیت کالبدی و عملکردی این بافتها به منظور برنامه ریزی و مدیریت و نگهداری آنها از اقدامات اولیه و مهمی است که باید صورت پذیرد. گسترش های بی رویه و شتابزده طرح های آماده سازی توسط مدیریت شهری و دستگاه های عمومی شهرهای بزرگ و متوسط کشور در چند دهه گذشته، باعث شکل گیری بافت های جدید شهری در مجاورت شهرها و همچنین جابجایی ساکنان و کاربری های شهری به نواحی جدید شده اند. بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری، بخش اعظمی از سطح شهرهای کشور را تشکیل می دهند گرچه این بافتها به دلیل داشتن مشکلات متعدد اقتصادی، اجتماعی، کالبدی، عملکردی، ترافیکی و زیست محیطی از عمده چالشهای مدیریت شهری و نظام شهرسازی میباشد و برای کل گستره شهری یک تهدید جدی به شمار می آیند با این حال مهمترین پتانسیل شهرها برای استفاده از زمین جهت اسکان جمعیت، تامین فضاهای خدماتی و نیز بهبود محیط زیست میباشد. براین اساس هدف از پژوهش حاضر بررسی مشکلات بافت فرسوده و چالش های پیش رو می باشد. پژوهش از نوع توصیفی و تحلیلی بوده و به روش کتابخانه ای با استفاده از کتاب ها، مقالات و غیره گردآوری شده است.

کلمات کلیدی:

بافت فرسوده، بازسازی، فضاهای شهری، فرسودگی اقتصادی، بافت ارزشمند

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1407793>

